

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

# 639.000€

**Benalmadena Pueblo**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año IBI: 745 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**305 m2**

Espectacular ÁTICO en una sola planta con impresionantes vistas panorámicas, situado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo. Ubicado en un entorno tranquilo y residencial, pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y conexiones. La vivienda destaca por su extraordinaria TERRAZA de 219 m<sup>2</sup>, orientada para disfrutar de sol durante todo el día. Además, cuenta con una amplia zona cubierta, perfecta para aprovecharla tanto en invierno como en verano y crear diferentes ambientes de relax, comedor o chill out. La propiedad se encuentra en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, suelos de mármol en salón y cocina, así como práctica zona de lavadero en la terraza. Incluye en el precio 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO y un TRASTERO. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina para adultos, piscina infantil, amplios jardines, pista de pádel y parque infantil. Distribución: Hall de entrada, cocina, salón con acceso directo a la espectacular terraza. Desde el salón accedemos al pasillo distribuidor donde encontramos el dormitorio principal con baño en suite y salida a la terraza, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Actualmente estos dos dormitorios se utilizan como vestidores, aunque pueden recuperarse fácilmente como dormitorios. Superficie construida: 305 m<sup>2</sup> (86 m<sup>2</sup> de vivienda + 219 m<sup>2</sup> de terraza). Planta: 4ª (Ático). Año de construcción: 2004. Gastos: Comunidad: 85 €/mes IBI: 745 €/año Basura: 172 €/año Ubicación privilegiada: Parada de autobús: 150 m Estupa de Benalmádena: 250 m Centro de Benalmádena Pueblo: 600 m Supermercado Aldi: 650 m Centro Comercial Higuerón: 1,5 km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km Una vivienda única por su enorme terraza, privacidad, luminosidad y excelente ubicación.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo































