Ventas - Apartamento - The Golden Mile

349.000€

The Golden Mile **Apartamento**

Comunidad: 1,380 EUR / año **IBI: 411 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **1**  **1**  **56 m2**

Ático recientemente renovado en la exclusiva Golden Mile de Marbella con licencia turística Descubre este encantador ático de 1 dormitorio, recientemente renovado, situado en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella: la prestigiosa Golden Mile. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, gracias a que cuenta con **licencia turística** en vigor. La vivienda ha sido recientemente renovada con la instalación de un nuevo suelo, pintura integral y mobiliario completamente nuevo, ofreciendo un ambiente moderno, acogedor y listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. Con orientación Este, disfruta de abundante luz natural durante toda la mañana y de agradables vistas a la emblemática montaña de La Concha y al mar. Dispone de un amplio dormitorio doble con vestidor independiente, un baño completo y una cocina abierta de concepto americano que se integra perfectamente con el salón, creando un espacio cómodo y funcional. El salón-comedor, luminoso y acogedor, conecta con una agradable zona acristalada y una terraza privada, ideal para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. Su privilegiada ubicación, a pocos minutos de la playa, Puerto Banús y el centro de Marbella, permite disfrutar de restaurantes, supermercados, zonas de ocio, campos de golf y todos los servicios necesarios sin necesidad de grandes desplazamientos. **Si buscas una propiedad con encanto, en una ubicación inmejorable y con un gran potencial de rentabilidad, este ático recientemente renovado con licencia turística es una oportunidad que no puedes dejar escapar.**

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo













































