

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 400.000€

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 411 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



1



1



56 m2

Encantador ático de 1 dormitorio en plena Golden Mile de Marbella con licencia turística activa, orientación Este y bonitas vistas a la emblemática montaña de La Concha y al mar. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, en la prestigiosa Golden Mile, este acogedor apartamento tipo ático ofrece la combinación perfecta entre comodidad, diseño y una ubicación inmejorable, a escasa distancia de todos los servicios, restaurantes, supermercados, zonas de ocio y del centro de la ciudad. La vivienda dispone de 1 amplio dormitorio doble con un práctico armario vestidor independiente, además de 1 baño completo. Su moderna cocina abierta de concepto americano se integra perfectamente con el salón, creando un espacio funcional y muy acogedor. Cuenta con acabados contemporáneos, barra desayunadora, elegante vinoteca y excelente capacidad de almacenaje. El salón-comedor, muy luminoso y confortable, conecta con una agradable zona acristalada y con una terraza privada exterior, ideal para disfrutar del magnífico clima de Marbella durante todo el año. Los techos abuhardillados, la distribución abierta y la entrada de abundante luz natural convierten esta propiedad en una vivienda con muchísimo encanto. Además, la propiedad cuenta con licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia vacacional como inversión con alta rentabilidad para alquiler de corta temporada. Una opción ideal en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

















