

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 295.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 224 EUR / año**

**Basura: 83 EUR / año**



**3**



**1**



**82 m2**

Apartamento con bajos costos en mantenimiento en Parque Antena, idealmente situado entre San Pedro y Estepona, a un corto paseo de las playas de Guadalmanza y el reconocido Tikitano Beach. La propiedad necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para crear una fantástica vivienda o inversión en una urbanización consolidada y muy bien ubicada. Los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de servicios, incluyendo piscina comunitaria, pistas de tenis, parque infantil y agradables zonas verdes. Además, cuenta con excelentes servicios cercanos, como el conocido restaurante El Caserío y una farmacia. El edificio dispone de ascensor, proporcionando un acceso cómodo y práctico para familias y personas de todas las edades. Originalmente, el apartamento contaba con una terraza orientada al oeste, que hace años se incorporó al salón. Esta distribución podría revertirse fácilmente a su estado original, permitiendo recuperar un agradable espacio exterior si así se desea. La urbanización cuenta con acceso peatonal directo hacia la playa, permitiendo llegar al mar a pie en aproximadamente 10 minutos. Una fantástica oportunidad de reforma con buen potencial en una ubicación muy demandada, ideal para quienes buscan añadir valor como inversión o para disfrute personal.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Restaurant

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

















**Football pitch**



**BBQ Area**





**Chemist /Pharmacy  
on site**



**Community Room**



Supermarket



