

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 425.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,848 EUR / año IBI: 480 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



2



101 m2

Apartamento en Planta Media - La Cala de Mijas, Costa del Sol Este precioso apartamento en planta media está situado en la codiciada localidad de La Cala de Mijas, a poca distancia de campos de golf, tiendas, la playa, colegios y transporte público. Ubicado dentro de una urbanización privada y cerrada, la propiedad ofrece un estilo de vida relajado con cuidados jardines comunitarios y piscinas, incluida una piscina infantil. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños recientemente renovados, uno de ellos en suite. Ha tenido un único propietario y se encuentra en excelentes condiciones de mantenimiento. Entre las mejoras recientes destacan el aire acondicionado completamente nuevo y los baños modernizados, que aportan confort y un estilo contemporáneo. Una de las características más destacadas es la amplia terraza privada ampliada con agradables vistas al jardín, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y de la orientación suroeste con sol de tarde. El interior dispone de suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, internet por fibra óptica y acceso mediante ascensor. La cocina totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente, mientras que la calefacción por suelo radiante en los baños aporta un extra de confort y lujo. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una excelente opción como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente. Es importante destacar que la propiedad dispone de licencia turística en vigor y actualmente genera unos ingresos atractivos gracias a numerosos alquileres de corta temporada, convirtiéndola en una magnífica oportunidad para inversores que buscan rentabilidad inmediata. Entre las ventajas adicionales se incluyen una amplia plaza de garaje privada subterránea y un espacioso trastero, ofreciendo una gran practicidad y capacidad de almacenamiento.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado



















