

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 449.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,176 EUR / año**

**IBI: 404 EUR / año**



3



2



155 m2

Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de la zona, este magnífico piso ofrece la combinación perfecta entre comodidad, ubicación y calidad de vida. \* A tan solo unos pasos encontrarás todos los servicios necesarios para el día a día: colegios e institutos, farmacias, supermercados, restaurantes, ambulatorio y mucho más. Todo ello rodeado de preciosos parques y plazas perfectamente cuidadas. Además, su excelente ubicación permite llegar caminando en pocos minutos a la playa, puerto deportivo, estación de Renfe, paradas de autobús, zona comercial y al Ayuntamiento de Fuengirola. Con acceso rápido y cómodo a la autovía, tanto dirección Málaga como Marbella. La vivienda, completamente exterior y en esquina, destaca por su gran luminosidad \* y su impecable estado de conservación. Distribución: Amplio recibidor Aseo actualmente habilitado como trastero, aunque conserva todas las conexiones para volver a convertirlo en aseo fácilmente y con bajo coste 3 amplios dormitorios con armarios empotrados Dormitorio principal en suite 2 baños completos Todas las habitaciones con acceso directo a las terrazas Cocina independiente con doble acceso y salida a terraza Lavadero independiente Gran salón con salida a las dos terrazas La vivienda cuenta con dos amplias terrazas ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El recinto privado dispone de: Gran piscina Bellos jardines muy cuidados Cámaras de vigilancia Plaza de garaje privada incluida Una vivienda única, perfecta tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más valoradas de Fuengirola.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto























