

## Ventas - Casa - Los Pacos

# 899.000€

Los Pacos

Casa



3



3



364 m<sup>2</sup>



401 m<sup>2</sup>

Ubicada en el corazón de Los Pacos, esta impresionante villa ofrece la combinación perfecta entre confort moderno y encanto mediterráneo. Con una superficie construida de 363 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 401 m<sup>2</sup>, dispone de tres dormitorios (originalmente cuatro), tres baños completos - uno en suite -, y espacios diseñados para disfrutar con familia o amigos. La amplia sala principal es luminosa e ideal para momentos familiares; además, cuenta con otra sala versátil que se adapta a tus necesidades diarias. Destaca su terraza cerrada de 70 m<sup>2</sup> equipada con zona barbecue, excelente para eventos sociales. También incluye varias terrazas y un balcón privado que ofrecen vistas encantadoras al exterior donde relajarse bajo el sol andaluz junto a tu piscina privada de estilo mediterráneo (30 m<sup>2</sup>). Su cocina independiente reformada proporciona acabados contemporáneos acompañados por una útil lavandería independiente. Completa este hogar un garaje privado amplio (68 m<sup>2</sup>) capaz de albergar hasta cinco vehículos mientras cuenta también con cargador eléctrico incluido. Esta propiedad única destaca por su tamaño inigualable, ubicación privilegiada cerca del Colegio Salliver y Finlandés así como su gran versatilidad dentro del atractivo residencial más buscado en Fuengirola. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado





























