

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 690.000€

Marbella

Apartamento



3



2



110 m2

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en el Corazón de San Pedro Alcántara - Calidad de Vida a un Paso del Mar  
Descubra este amplio y luminoso apartamento de 3 dormitorios, situado en una de las zonas más demandadas de San Pedro Alcántara, Marbella. Una ubicación privilegiada que combina a la perfección comodidad, estilo de vida y excelente conexión con todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Ubicado en Nueva Alcántara, San Pedro, la propiedad permite disfrutar de un entorno dinámico y familiar, rodeado de restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios necesarios para el día a día. A escasos minutos se encuentra el emblemático Bulevar de San Pedro, uno de los principales puntos de encuentro de la zona, con amplias áreas verdes, parques infantiles, anfiteatro y espacios de ocio para todas las edades. La playa y el paseo marítimo se encuentran a poca distancia, ofreciendo un entorno perfecto para pasear junto al mar, practicar deporte o disfrutar de rutas en bicicleta que conectan San Pedro con Puerto Banús y Marbella centro. Muy cerca de la vivienda se ubica además uno de los clubes deportivos más prestigiosos de la Costa del Sol, con completas instalaciones de tenis y pádel, gimnasio, restaurante y espacios sociales, ideal para quienes valoran un estilo de vida activo y exclusivo. La zona dispone también de reconocidos colegios internacionales, convirtiendo esta propiedad en una magnífica opción para familias. La vivienda incluye una plaza de garaje privada y se presenta en excelente estado, lista para entrar a vivir. Una oportunidad excepcional para disfrutar de la auténtica esencia de Marbella, en una ubicación estratégica donde la comodidad, el ambiente mediterráneo y la calidad de vida se unen a la perfección.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo























