

## Ventas - Casa - Estepona

# 995.000€

Estepona

Casa



4



3



194 m2



412 m2

Villa independiente en Nueva Atalaya — Las Palmeras, Estepona Encantadora villa unifamiliar de 4 dormitorios y 3 baños situada en el exclusivo Conjunto Residencial "Las Palmeras", una pequeña comunidad cerrada de solo 8 villas independientes con piscina comunitaria y zonas ajardinadas en Nueva Atalaya, una de las zonas más consolidadas y tranquilas entre Estepona y Marbella. Construida en 1998 sobre una parcela privada de 421 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece 195 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas con una distribución muy funcional y luminosa: Planta baja: Amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Una espectacular terraza cubierta con pérgola y barbacoa conecta el interior con el jardín privado — el corazón de la casa durante los meses de buen tiempo. Planta alta: Dormitorio principal en suite con sauna y baño completo, además de dos dormitorios adicionales con armarios empotrados que comparten un segundo baño. Acceso a una gran terraza superior con vistas despejadas a la montaña. Características destacadas: Suelos de mármol en zonas principales Armarios empotrados en todos los dormitorios Aire acondicionado frío/calor Sauna en el dormitorio principal Chimenea de leña Jardín privado mediterráneo con palmeras Terraza cubierta con barbacoa Plaza de aparcamiento privada Piscina comunitaria Ubicación inmejorable: Playa de Atalaya: 1,7 km Puerto Banús: 6,7 km Centro de Marbella: 13,5 km Centro de Estepona: 13,6 km Colegios internacionales, campos de golf, supermercados y restaurantes a pocos minutos en coche Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de segunda residencia o inversión vacacional en una de las zonas con más demanda de la Costa del Sol. Precio: 995.000 € Gastos de comunidad: 130 €/mes · IBI: 906 €/año

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Regular

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada





Agora Villas



Agora Villas



Agora Villas



Agora Villas





















Agora Villas



Agora Villas





Agora Villas



Agora Villas

