

## Ventas - Casa - New Golden Mile

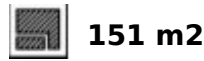
# 499.000€

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 1,680 EUR / año IBI: 603 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



Casa adosada esquinera junto a la playa en la popular Villacana, Costalita, en pleno corazón de la New Golden Mile. Situada en una exclusiva urbanización cerrada, a solo 200 metros de la playa, con una excelente playa de arena y varios chiringuitos. Además, cuenta con uno de los mejores paseos marítimos de la costa junto al mar. Adosado muy bien distribuido con tres terrazas orientadas a distintos puntos cardinales, ideales para disfrutar del sol durante todo el día. También existe la posibilidad de crear un apartamento independiente más pequeño con dormitorio, baño y kitchenette propios, perfecto para invitados o para alquiler. ¡Bienvenido a reservar una visita!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Barbacoa

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado





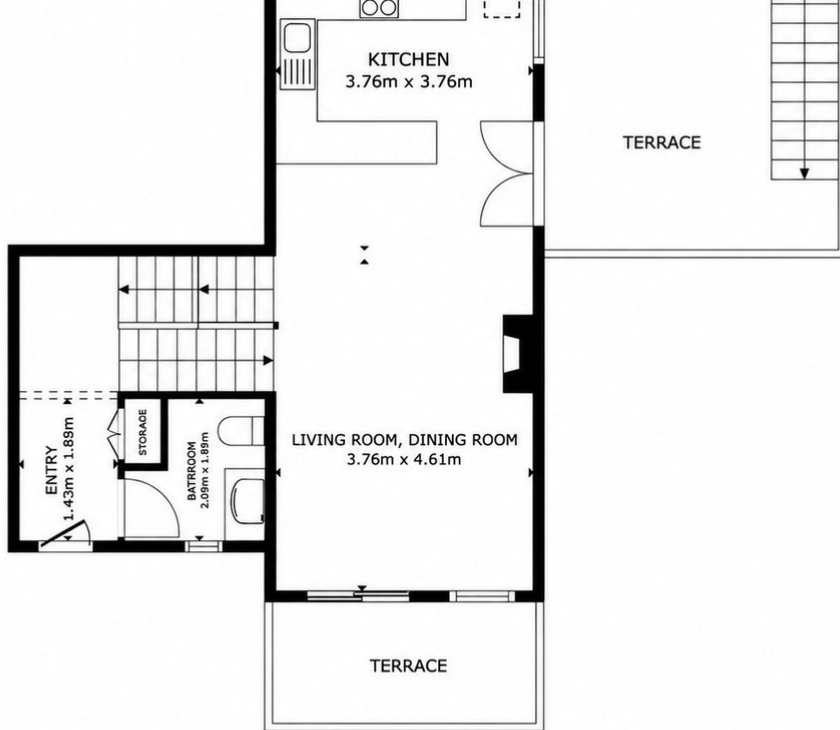












FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1 58.7 m<sup>2</sup> FLOOR 2 46.6 m<sup>2</sup> FLOOR 3 27.9 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS : TERRACE 16.5 m<sup>2</sup> TERRACE 12.6 m<sup>2</sup> BALCONY 7.2 m<sup>2</sup> BALCONY 7.5 m<sup>2</sup>  
 REDUCED HEADROOM 0.6 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 133.2 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1 58.7 m<sup>2</sup> FLOOR 2 46.6 m<sup>2</sup> FLOOR 3 27.9 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS : PATIO 4.7 m<sup>2</sup> BALCONY 16.5 m<sup>2</sup> BALCONY 7.2 m<sup>2</sup> BALCONY 7.5 m<sup>2</sup>  
 REDUCED HEADROOM 0.6 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 133.2 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1 58.7 m<sup>2</sup> FLOOR 2 46.6 m<sup>2</sup> FLOOR 3 27.9 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS : PATIO 4.7 m<sup>2</sup> BALCONY 16.5 m<sup>2</sup> BALCONY 7.2 m<sup>2</sup> BALCONY 7.5 m<sup>2</sup>  
 REDUCED HEADROOM 0.6 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 133.2 m<sup>2</sup>  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



