

# Ventas - Apartamento - Benalmadena

## 585.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año IBI: 718 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**146 m2**

Despierta cada mañana con vistas panorámicas al Mediterráneo, amaneceres dorados y absoluta tranquilidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Benalmádena. Este elegante apartamento moderno, construido en 2021, combina a la perfección lujo, confort y estilo de vida mediterráneo. Su amplia terraza acristalada cubierta de 30m<sup>2</sup> se convierte en una extensión natural del salón durante todo el año: el lugar perfecto para disfrutar de un café al sol en invierno, comidas en familia y relajantes atardeceres con vistas al mar y la montaña. La vivienda dispone de: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Luminoso salón con espacios abiertos • Terraza acristalada de 30m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar • 2 plazas de parking privadas • 2 trasteros Ubicado en una urbanización de alta calidad con excelentes zonas comunes, aquí podrás disfrutar de un estilo de vida saludable y tranquilo en la Costa del Sol: gimnasio, piscina, golf, playas y encantadores pueblos andaluces a pocos minutos. Ubicación excelente: • A solo 8 minutos de la playa (3,6 km) • 13 minutos del Aeropuerto de Málaga (14 km) • 800 m de Benalmádena Golf • 1 km del Hospital Xanit y Mercadona • 1,5 km del encantador Benalmádena Pueblo Ya sea como vivienda habitual, apartamento vacacional de lujo o inversión inteligente en el sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Precio: 585.000€ Contáctanos hoy mismo para más información o una visita privada.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno































