

## Ventas - Casa - Calahonda

# 515.000€

Calahonda

Casa

Comunidad: 6,828 EUR / año

IBI: 683 EUR / año



3



3



183 m2

Ubicada en una tranquila urbanización cerrada de Miraflores-Mijas Costa, esta elegante casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo, a pocos minutos de la playa y todos los servicios. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 3 baños, con una distribución pensada para el confort diario. El dormitorio principal, con baño en suite, se convierte en un espacio íntimo y relajante, mientras que el resto de estancias destacan por su amplitud y luminosidad. El verdadero protagonista de esta propiedad es su zona exterior. La terraza, bañada por el sol durante gran parte del día, se abre como un mirador privado hacia el mar. Aquí, cada momento adquiere un ritmo diferente: desayunos tranquilos con la brisa marina, tardes interminables bajo el cielo azul y noches en las que el horizonte se funde con las luces de la costa. La piscina privada completa este espacio, creando un rincón exclusivo donde desconectar y disfrutar sin salir de casa. Además, la propiedad cuenta con garaje privado y aparcamiento adicional dentro de la urbanización, aportando comodidad y seguridad. Ubicación ideal: \* A poca distancia de la playa \* A pocos minutos de La Cala de Mijas y Marbella \* A 35 minutos del Aeropuerto de Málaga \* Cerca de campos de golf, restaurantes y todos los servicios Una propiedad que no solo se visita, se siente. Perfecta para quienes buscan algo más que una casa: un lugar donde vivir el Mediterráneo cada día. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

### Estado

✓ Buen

### Climatización

✓ Calefacción Central.

### Muebles

✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

✓ Garaje













