

## Ventas - Casa - Sierrezuela

# 440.000€

Sierrezuela

Casa



3



3



256 m2

Este bonito adosado de tres plantas con orientación oeste, situado en la exclusiva zona de La Sierrezuela (Mijas), es ideal para quienes buscan disfrutar del sol de la tarde y la tranquilidad en un entorno residencial muy cuidado. Perfecto para familias con niños o para quienes desean una vida cómoda y de calidad, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y zonas de ocio familiar. Al acceder a la vivienda por la puerta principal blindada, nos recibe un recibidor amplio que conecta con las escaleras hacia el sótano y la planta superior. En esta planta se encuentra también un aseo de cortesía. A la derecha se ubica la cocina independiente, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad. Desde el hall se accede, a través de una puerta acristalada, al salón-comedor independiente, que dispone de chimenea y aire acondicionado. El salón destaca por su gran puerta corredera acristalada triple, con persiana eléctrica, que da acceso a un porche cubierto con pérgola de madera de unos 20 m<sup>2</sup>, ideal como zona de reuniones al aire libre, equipada con mesa, barbacoa de obra y una atractiva pared decorativa de piedra natural. Desde el porche, un pequeño escalón conduce al jardín privado de unos 30 m<sup>2</sup>, con césped natural y árboles frutales (naranjos y aguacate). Desde este jardín se accede directamente a las zonas ajardinadas comunitarias y a la piscina principal. En la primera planta se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, comparten un segundo baño completo con bañera. El agua caliente se suministra mediante placas solares con termos acumuladores. El sótano alberga un trastero bajo la escalera, una zona de lavandería con lavadora y secadora incluidas, y el garaje privado con puerta automática y control remoto. Además, dispone de una habitación independiente, actualmente utilizada como estudio de música, perfecta como despacho, sala de juegos o estudio. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, muy tranquila y segura, con cámaras de vigilancia, compuesta por casas adosadas y pareadas. Los residentes disfrutan de tres grandes piscinas comunitarias, amplias zonas verdes y jardines. Situada en una ubicación inmejorable, a escasos metros de cafeterías, restaurantes, parques infantiles, farmacias, panaderías y zona escolar, esta propiedad representa una excelente opción para disfrutar de una vida cómoda, familiar y con todas las comodidades.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono















































