Ventas - Apartamento - Fuengirola

645.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año**

2 **2** **81 m2**

Moderno apartamento de 2 dormitorios en Lomas del Higuerón 5, Fuengirola Descubre este elegante apartamento de dos dormitorios situado en Lomas del Higuerón, uno de los enclaves residenciales más exclusivos y demandados de la Costa del Sol, entre Fuengirola y Benalmádena. La vivienda destaca por su diseño moderno, luminoso y funcional. Su distribución abierta integra un amplio salón-comedor con una cocina contemporánea totalmente equipada, creando un espacio cómodo y perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y conectan directamente con una espaciosa terraza, ideal para relajarse, desayunar con vistas al mar o disfrutar de cenas al atardecer. Además, la terraza ofrece vistas a la piscina comunitaria, lo que la convierte en un espacio especialmente cómodo para familias con niños. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y persianas. La suite principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, aportando privacidad, confort y una agradable conexión con el exterior. La propiedad se entrega con excelentes calidades y acabados llave en mano, incluyendo cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, aire acondicionado y sistema domótico. También dispone de plaza de aparcamiento y trastero situados en el sótano del edificio. Características principales: 2 dormitorios amplios con armarios empotrados Dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza Salón-comedor diáfano con cocina moderna integrada Grandes ventanales de suelo a techo Amplia terraza con vistas al mar y a la piscina Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama Aire acondicionado Sistema domótico Plaza de aparcamiento privada Trastero incluido Servicios y seguridad: La vivienda se encuentra dentro de una urbanización cerrada con portero automático, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Además, el apartamento cuenta con sistema de alarma Verisure, anteriormente Securitas. La urbanización dispone de servicio gratuito de autobús lanzadera hacia la playa y el centro comercial, facilitando los desplazamientos diarios sin necesidad de utilizar el coche. Ubicación privilegiada: Situado en Fuengirola, dentro de la prestigiosa zona de Reserva del Higuerón, este apartamento ofrece una ubicación excelente a pocos minutos de las playas de arena de Carvajal. La zona está muy bien comunicada, cerca de la estación de tren de cercanías C1, que conecta Fuengirola con Málaga capital y el aeropuerto. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, mientras que el centro de Málaga está aproximadamente a 20-25 minutos. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Existe la posibilidad de obtener licencia turística, contemplada en el precio del apartamento, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Domotica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa

Alarma