

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 549.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,832 EUR / año    IBI: 918 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



2



2



123 m2



65 m2

Situado a un paso de la playa de arena de Playa del Sol, este precioso apartamento en planta baja, con un amplio jardín privado y vistas al mar, es la casa de vacaciones perfecta. La urbanización, con exuberantes jardines comunitarios y dos grandes piscinas comunitarias, se encuentra en primera línea de playa, frente al pintoresco pueblo de Cancelada, a pocos minutos en coche de los centros de Estepona y San Pedro. A poca distancia a pie encontrará una gran variedad de servicios, como el chiringuito Heaven Beach y el Villa Padierna Beach Club, así como los hoteles Mett e Ikos. El apartamento ofrece un salón amplio y luminoso con chimenea y acceso a la terraza y al jardín, con orientación suroeste y vistas al mar. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y espacio suficiente para una zona de desayuno. El dormitorio y el baño de invitados son perfectos para las visitas, y el dormitorio principal cuenta con un amplio armario y baño en suite. Además de las vistas al mar y la cercanía a la playa, el impresionante espacio exterior, con una amplia terraza y un jardín privado de 65 m<sup>2</sup>, es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Por último, cuenta con un amplio trastero de 64 m<sup>2</sup> en el sótano, ideal para guardar artículos de playa, material de golf o cualquier otra cosa. En definitiva, recomendamos encarecidamente esta encantadora propiedad frente al mar. ¡Contáctenos para concertar una visita!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa





















