Ventas - Casa - Elviria

850.000€

Elviria **Casa**

Comunidad: 3,996 EUR / año **IBI: 571 EUR / año**

 **4**  **2**  **239 m2**

Ubicada en las tranquilas colinas de La Mairena, esta exclusiva villa en Monte Elviria ofrece una combinación única de privacidad, naturaleza y confort moderno, a tan solo 10 minutos de las playas y el estilo de vida vibrante de Marbella Este. Imagine despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas a la montaña, disfrutar de un café en la terraza y sentir la calma y la belleza natural que rodean esta extraordinaria propiedad. Más que una vivienda, es un hogar diseñado para disfrutar plenamente de cada momento. Construida originalmente en 1989 y completamente actualizada, la villa cuenta con 4 amplios dormitorios, generosas zonas de estar y una distribución pensada tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina de concepto abierto conecta perfectamente con un comedor independiente, creando un espacio cálido y acogedor, ideal para compartir. Los grandes ventanales llenan la vivienda de luz natural, mientras que la chimenea aporta carácter y confort durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida elegante, funcional y eficiente. En el exterior, la propiedad se transforma en un auténtico refugio privado. Sus terrazas bañadas por el sol y sus espacios al aire libre crean el ambiente perfecto para relajarse, disfrutar de largas cenas al atardecer o simplemente contemplar las espectaculares vistas panorámicas. Para la familia que elija esta casa, los próximos años serán para disfrutarla, no para reformarla. Todo está listo para entrar a vivir y comenzar a crear recuerdos inolvidables, rodeados de tranquilidad, comodidad y calidad de vida. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. El centro comercial de Elviria, sus playas, restaurantes y servicios se encuentran a pocos minutos en coche. Además, las prestigiosas escuelas German School (Deutsche Schule) y ECO Bilingual School están muy cerca, facilitando el día a día familiar. Para los amantes del deporte y el bienestar, la zona cuenta con clubes de tenis, la reconocida Hofsaess Tennis Academy y el prestigioso La Cala Golf Resort, referente en golf, wellness y ocio en la Costa del Sol. Una propiedad excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas y serenas de Marbella Este, ideal como residencia habitual, casa familiar o inversión de alto nivel.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Libre
- Párking Comunitario

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa














































YONEX
YONEX