

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 860.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,868 EUR / año**



**3**



**2**



**154 m2**

Este amplio apartamento en planta baja está idealmente ubicado en el prestigioso complejo residencial Jardines del Puerto, a pocos pasos del icónico puerto deportivo de Puerto Banús. Con aproximadamente 154 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad dispone de dos terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. El apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente abierta y equipada, diseñada para un estilo de vida moderno. La conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores crea un ambiente cómodo y relajado. Además, la propiedad incluye plaza de aparcamiento privado subterráneo. Jardines del Puerto es una exclusiva comunidad cerrada, segura y perfectamente mantenida, que ofrece cuatro piscinas comunitarias y jardines maduros cuidadosamente cuidados. Su inmejorable ubicación permite acceder caminando al puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de lujo, reconocidos restaurantes, beach clubs y todo tipo de servicios.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor



























