

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 585.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 292 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

Descubre esta espectacular vivienda completamente reformada, diseñada al detalle para ofrecer máximo confort, funcionalidad y estilo. Miramar, Fuengirola ✓ 3 dormitorios ✓ 2 baños ✓ Terraza cerrada y otra parte abierta para disfrutar todo el año ✓ Reforma integral con mobiliario a medida ✓ Cuadros eléctricos independientes por zonas ✓ Sistema de ósmosis ✓ Sistema descalcificador de agua para toda la vivienda, aportando mayor confort y protección a los electrodomésticos ✓ Ventanas de aluminio Climalit con persianas motorizadas y autoblocantes ✓ Termo principal de 100 litros + termo adicional de 30 litros para la terraza ✓ Cocina equipada con fregaderos y triturador de basura ✓ Amplia terraza privada con pérgola bioclimática y cerramiento de cristal tipo Lumon, ideal para disfrutar durante todo el año ✓ Trastero exterior en terraza rodeando la esquina del edificio ✓ Sistema de alarma ✓ Cerradura inteligente ✓ Parking comunitario y posibilidad de alquilar plaza de garaje privada ✓ Piscina comunitaria y cuidados jardines ✓ Acabados y extras pensados para una vida cómoda y práctica Ubicado en una posición privilegiada ("prime location"), este luminoso apartamento haciendo esquina ofrece privacidad, amplitud y una excelente conexión con todos los servicios, playa y zonas comerciales de Miramar. Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

















6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk













