

## Ventas - Apartamento - El Rosario

# 575.000€

El Rosario

Apartamento



2



2



77 m2

Apartamento en Alicata Playa - A 2 Minutos de la Playa con Licencia Turística Descubra este precioso apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Alicata Playa, una de las comunidades junto al mar más demandadas de Marbella Este. Rodeado de exuberantes jardines tropicales y ubicado a solo 2 minutos a pie de las playas de arena, esta propiedad combina comodidad, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax con vistas a los jardines. La cocina, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y espacio de almacenamiento, ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños de mármol, diseñados para ofrecer confort y privacidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, creando una agradable conexión entre interior y exterior. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de licencia turística de alquiler vacacional, ofreciendo un excelente potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Marbella junto al mar. Ubicado dentro de un complejo privado y seguro, los residentes disfrutan de jardines comunitarios impecablemente cuidados, grandes piscinas y una excelente ubicación cerca del centro de Marbella, campos de golf, beach clubs, restaurantes y todos los servicios esenciales. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero para mayor comodidad. La urbanización también dispone de un acceso privado peatonal que conduce directamente a la playa, permitiendo llegar al mar en solo unos minutos caminando. Las visitas son posibles en: - 18, 19 y 20 de junio - 17 y 25 de julio - 14, 30 y 31 de agosto - 1, 2 y 3 de septiembre La entrega de llaves tendrá lugar después del verano de 2026!!

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado



























