

**Ventas - Casa - Benahavís**

**1.195.000€**

Comunidad: 2,640 EUR / año IBI: 100 EUR / año

Basura: 594 EUR / año



4



4



321 m2



122 m2

Descubra una propiedad excepcional en una de las zonas más exclusivas y con mayor proyección de la Costa del Sol: Benahavís. Esta elegante vivienda de esquina combina privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, convirtiéndose en una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La propiedad cuenta con 4 amplias habitaciones, de las cuales 3 disfrutan de espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña, aportando una sensación de luz, tranquilidad y exclusividad en cada estancia. Su ubicación en esquina garantiza mayor privacidad, mejor orientación y una luminosidad natural privilegiada durante todo el día. Diseñada para quienes buscan calidad de vida y prestigio, esta vivienda se encuentra en un entorno de alto nivel rodeado de naturaleza, campos de golf y algunas de las promociones más lujosas de Europa, incluyendo las exclusivas villas de Dar Global y Lamborghini como vecinas, lo que incrementa aún más el valor y el potencial de revalorización de la zona. Benahavís se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más demandados de España gracias a su seguridad, exclusividad, gastronomía, prestigiosos resorts y excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Todo ello convierte esta propiedad en una inversión inmobiliaria estratégica con un enorme potencial de rentabilidad y crecimiento patrimonial. Una vivienda exclusiva para quienes desean disfrutar del lujo, las vistas y una ubicación con gran futuro. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión premium en una de las áreas más cotizadas del mercado internacional.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo





















