

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**2.970.000€**

## La Quinta

## Apartamento

Comunidad: 6,600 EUR / año IBI: 1,065 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



243 m2

Apartamento estilo villa con vistas panorámicas al mar en el enclave más exclusivo de La Quinta. Descubra una combinación única de lujo contemporáneo y serenidad mediterránea en este exclusivo apartamento dúplex en La Quinta. Más que una vivienda, ofrece la sensación elevada y privada de una villa, rodeada de exuberantes jardines, impresionantes vistas panorámicas al mar y acceso directo a servicios tipo spa. Ubicada en una boutique comunidad cerrada y segura de tan solo 10 residencias, la propiedad destaca por su amplio y luminoso diseño de concepto abierto, donde el espacioso salón y comedor fluyen de forma natural hacia una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos premium de Gaggenau y Miele. Los ventanales automáticos de suelo a techo se abren completamente, conectando el interior con una amplia terraza en forma de L, equipada con zona lounge exterior, comedor al aire libre y cocina de verano, creando un estilo de vida perfecto entre interior y exterior. En la planta superior, la suite principal ofrece un auténtico refugio de tranquilidad con vestidor y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios adicionales, ambos con baños en suite, disfrutan de espectaculares vistas al mar y una atmósfera de absoluta privacidad. Esta es la única residencia del complejo con acceso privado y directo a la piscina, gimnasio y spa, aportando una sensación incomparable de comodidad y exclusividad. Características adicionales: • Sistema completo de domótica para iluminación, climatización y control de ventanas • Dos plazas de aparcamiento subterráneo • Una plaza privada adicional para buggy • Trastero + trastero adicional con acceso directo desde el apartamento • Seguridad 24 horas en una exclusiva comunidad privada y tranquila Acceso directo desde el apartamento al garaje, SPA, zona fitness y gimnasio, ofreciendo la experiencia única de un apartamento con sensación de villa privada. Perfecta tanto como residencia principal de lujo durante todo el año como para una exclusiva vivienda vacacional "lock-and-leave", esta propiedad combina máximo confort, tecnología de vanguardia y espectaculares vistas al mar en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

































