

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

# 269.500€

**Benalmadena Pueblo**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,116 EUR / año IBI: 395 EUR / año**

**Basura: 155 EUR / año**



**1**



**1**



**62 m2**

Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benalmádena Pueblo, este encantador apartamento en planta baja ofrece una manera relajada de disfrutar de la vida en la Costa del Sol durante todo el año. Situado dentro de un exclusivo complejo privado conocido por su ambiente tranquilo y sus cuidadas zonas comunes, la propiedad combina el carácter andaluz tradicional con un estilo de vida práctico y de bajo mantenimiento. Construido en estilo andaluz clásico y distribuido en una sola planta, el apartamento resulta acogedor desde el primer momento, con el salón fluyendo de manera natural hacia la terraza y los jardines. Luz, Espacio y Vida al Aire Libre Con una superficie construida de 62 m<sup>2</sup> el apartamento aprovecha al máximo su posición en planta baja. Las puertas dobles del salón se abren a la terraza. • Acceso directo a jardines y piscinas comunitarias • Piscina con vistas panorámicas al mar dentro del complejo • Amplias zonas ajardinadas perfectamente mantenidas • Agradable porche delantero, ideal para el café de la mañana • Orientación oeste, perfecta para disfrutar del sol de tarde • Plaza de aparcamiento privada incluida (planta sótano) Interiores Confortables Presentado en perfecto estado para entrar a vivir, el apartamento ofrece una distribución en una sola planta sorprendentemente amplia para su tamaño. La cocina abierta integrada con el salón es el corazón del hogar, con un ambiente luminoso y una conexión natural hacia la terraza. El apartamento ofrece: • Hall de entrada acogedor • Cocina abierta integrada con salón comedor • Amplio dormitorio principal • Amplio baño • Puertas dobles del salón a una terraza privada • Estilo arquitectónico andaluz tradicional Estilo de Vida y Ubicación Situado a solo cinco minutos del centro del pueblo y con fácil acceso a la autovía, este rincón de Benalmádena Pueblo ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad en casa y excelentes conexiones cuando se necesitan. Transporte público, colegios y supermercados están a poca distancia, lo que convierte la propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente, como segunda vivienda al sol, o como inversión de alquiler a largo plazo. Importante: el alquiler turístico de corta duración no está permitido en esta urbanización, lo que contribuye al ambiente tranquilo y residencial de la comunidad durante todo el año. Características adicionales: • Exclusivo complejo residencial privado • Comunidad muy tranquila y perfectamente mantenida • Varias piscinas comunitarias • Plaza de aparcamiento privada incluida • Lista para entrar a vivir • Alquiler turístico no permitido (alquiler de larga duración permitido) Tanto si buscas una vivienda permanente, un refugio soleado o una inversión segura a largo plazo en una de las zonas más queridas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece una combinación poco común de encanto, comodidad y atractivo de estilo de vida a un precio muy competitivo.

### Orientación

✓ Este

### Características

✓ Terraza Privada

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado

### Estado

✓ Buen

### Muebles

✓ Amueblada

### Aparcamiento

✓ Subterráneo

✓ Privado

### Piscina

✓ Comunitaria

### Cocina

✓ Equipada

### Servicios Públicos

✓ Electricidad

### Vistas

✓ Patio

### Jardín

✓ Comunitario

### Categoría

✓ Reventa



























