**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**

# 649.000€

**Calanova Golf** **Apartamento**

**Comunidad: 4,860 EUR / año** **IBI: 642 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

 **2**  **2**  **121 m2**

Apartamento contemporáneo que le ofrece el mejor estilo de vida en una nueva promoción privilegiada dentro de un complejo de golf cerca La Cala de Mijas, Costa del Sol DESTACADO • Urbanización segura y totalmente cerrada • Residencia moderna con acabados de calidad • Apartamento esquinera • Salón contemporáneo de planta abierta con abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo • La amplia terraza disfruta de espectaculares vistas despejadas sobre el campo de golf hacia el mar Mediterráneo • Listo para mudarse *La ubicación Perfectamente situado en un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza y campos de golf, a solo unos minutos en coche de varias playas con bandera azul, Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La urbanización goza de una ubicación elevada, a poca distancia a pie de la casa club y las instalaciones deportivas de Calanova Golf, combinando la tranquilidad con un cómodo acceso a todos los servicios. *El complejo boutique Este complejo boutique cerrado cuenta con tan solo 68 apartamentos y áticos distribuidos en cuatro edificios de baja altura. Los residentes disfrutan de una excepcional variedad de instalaciones, entre las que se incluyen: -Piscina infinita de agua salada -Amplia terraza chill-out con ambiente de club de playa -Piscina cubierta climatizada -Spa con jacuzzi, baño turco, sauna y circuito de hidroterapia -Gimnasio totalmente equipado -Gastrobar con terraza -Simulador de golf -Zona de ocio infantil -Biblioteca *El Apartamento -En cifras: Superficie construida – Bruta: 121 m² Superficie habitable – Neta: 97 m² Terraza: 27 m² Dormitorios: 2 Baños: 2 2 plazas de aparcamiento subterráneo 1 trastero de 9 m² -Descripción: Impresionante apartamento en esquina situado en la segunda planta de una prestigiosa urbanización, junto al Club de Golf Calanova, que ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, además de unas excepcionales instalaciones de estilo resort. Orientación sursureste, ideal para disfrutar del desayuno y la comida al sol Amplias zonas de estar diáfanas Ventanas de suelo a techo Gran terraza diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año La terraza cuenta con todas las instalaciones de fontanería y electricidad necesarias para disfrutar de la vida al aire libre con el máximo nivel de confort Cocina de diseño totalmente equipada con encimeras de Silestone e isla central Electrodomésticos NEFF Lavadero independiente con lavadora y secadora Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero -Características adicionales: Calefacción por suelo radiante en los baños Aire acondicionado frío/calor Portero automático Armarios empotrados en toda la vivienda Se permiten alquileres a corto plazo La propiedad se vende sin amueblar Una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento contemporáneo en una de las promociones más codiciadas de la zona de Mijas.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

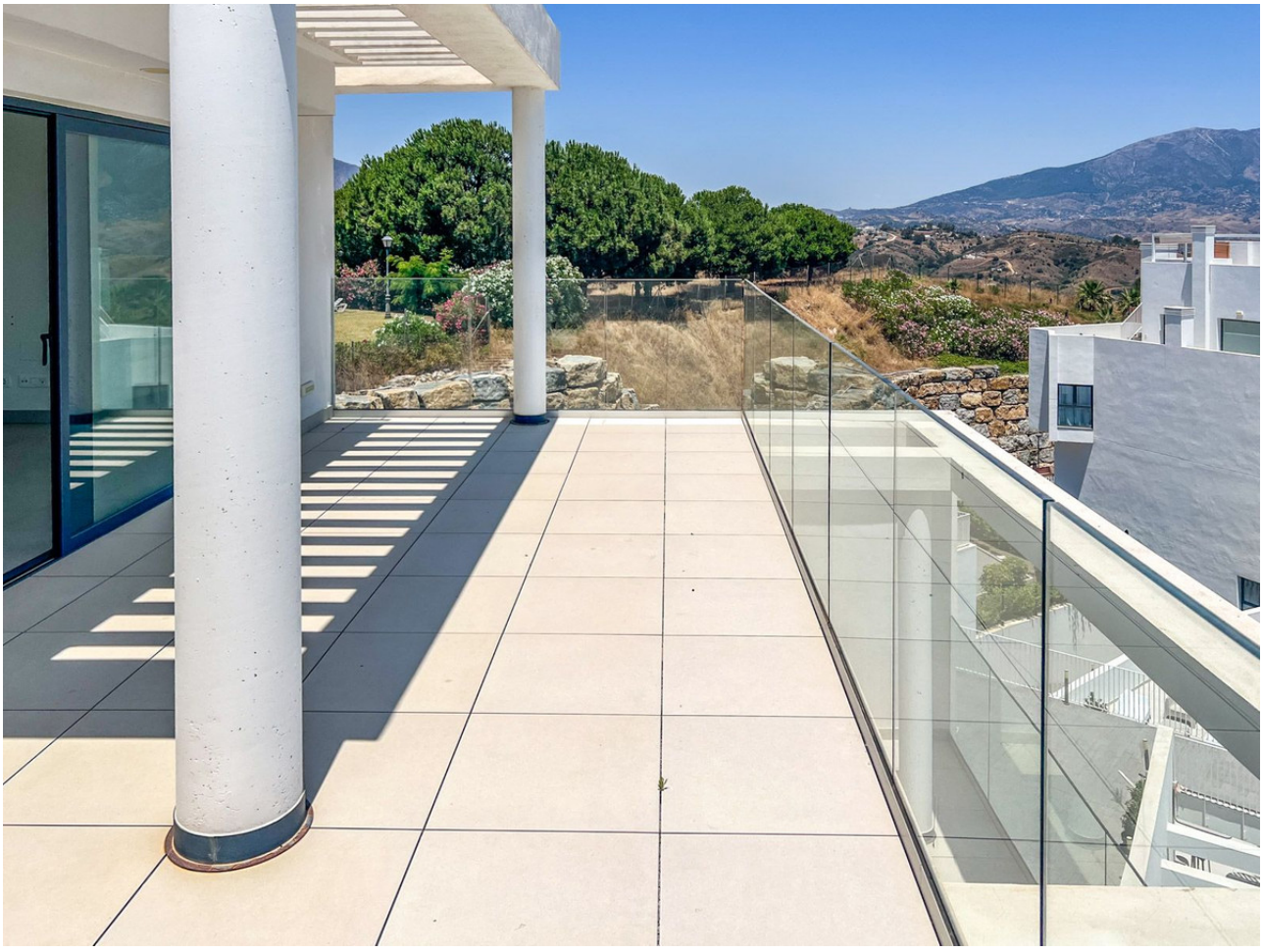
**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo






















BOSCH

















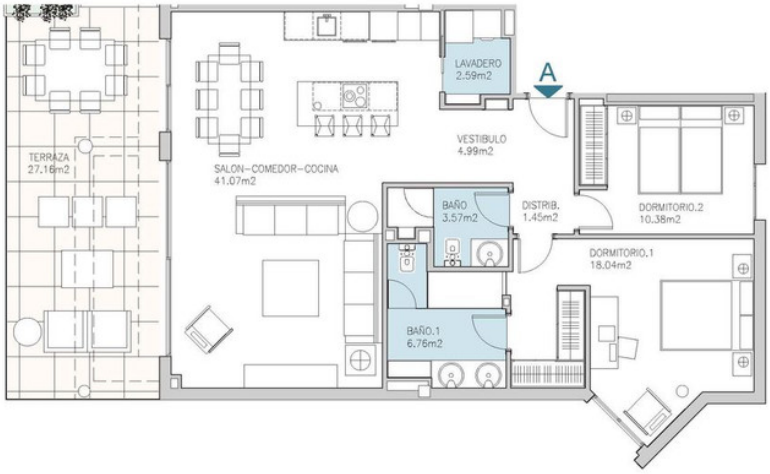





EVERGYM


Callaway

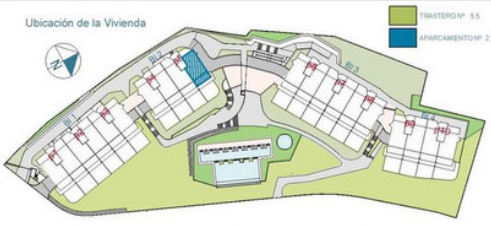


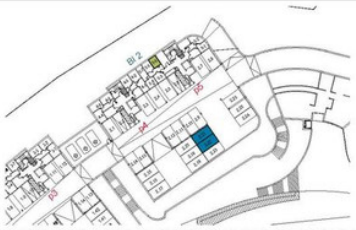



ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3m.

| SUPERFICIES | m2 |
|---|---|
| Superficie construida interior + PPZC | 121.41 |
| Superficie construida exterior | 27.16 |
| Total construida | 148.57 |
| DECRETO 218 / 2005 | |
| Superficie útil | 97.74 |
| Superficie construida | 130.29 |

Ubicación de la Vivienda



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no están incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el REAL Decreto 515/ 1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.