

## Ventas - Casa - El Rosario

# 1.535.000€

El Rosario

Casa

IBI: 1,298 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



4



3



265 m<sup>2</sup>



1050 m<sup>2</sup>

□ Villa de Lujo de 4 Dormitorios en El Rosario | Totalmente Reformada | A Pocos Minutos Andando de la Playa □ Esta impresionante villa, completamente renovada, se encuentra en El Rosario, una de las zonas residenciales más exclusivas del Este de Marbella. Situada en una parcela privada de 1.050 m<sup>2</sup>, esta amplia vivienda familiar ofrece una privacidad excepcional, una ubicación privilegiada y un gran potencial de ampliación futura. Una combinación perfecta de comodidad moderna, acabados de lujo y encanto mediterráneo — una propiedad que no debe dejar pasar. Descripción General de la Propiedad 4 dormitorios 3 baños + 2 aseos A poca distancia de la playa Totalmente reformada Piscina privada Aparcamiento para hasta 5 coches Doble acristalamiento en toda la casa Amplias terrazas y jardines maduros que rodean la vivienda Una de las mejores y más privadas ubicaciones en El Rosario Potencial de Ampliación La propiedad ofrece un excelente potencial para ampliarse. Existe la posibilidad de crear hasta dos dormitorios adicionales y ampliar por el lateral, permitiendo aumentar la superficie interior según las necesidades del nuevo propietario. Distribución Planta Baja Un acogedor hall de entrada da la bienvenida y conduce al corazón de la casa: una amplia cocina moderna, acabada con materiales de alta calidad, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Desde aquí, la vivienda fluye hacia un gran comedor con acceso a una encantadora terraza con vistas al jardín —el lugar perfecto para comidas al aire libre y tardes tranquilas con amigos y familiares. El salón principal es amplio, luminoso y cuenta con dos grandes puertas dobles que se abren a una preciosa terraza lateral y a los jardines maduros, creando un oasis de paz y total privacidad. Un segundo pasillo conduce a dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con vistas al verde y con absoluta privacidad. La suite principal incluye un lujoso vestidor y acceso directo a la piscina —un detalle realmente especial. Los jardines rodean elegantemente toda la villa, con senderos, terrazas y vegetación madura. Planta Superior La planta alta ofrece dos dormitorios adicionales de gran tamaño y un baño amplio. Esta zona resulta cómoda y elegante tal como está, pero también presenta un excelente potencial para rediseño o mejoras adicionales. Solárium Una escalera conduce al enorme solárium en la azotea, que ofrece vistas abiertas, sol durante todo el día y un espacio ideal para relajarse o crear una zona chill-out. Exterior La villa disfruta de bonitos jardines que rodean la vivienda, piscina privada, vegetación madura y varias terrazas. Una larga entrada privada ofrece aparcamiento para hasta cinco vehículos. □ Por Qué Destaca Esta Propiedad Parcela grande y privada Estado impecable, lista para entrar a vivir Ubicación excelente dentro de El Rosario Interiores luminosos y espaciosos Gran potencial de ampliación y desarrollo Ideal como hogar familiar o inversión Una oportunidad única para adquirir una villa bellamente renovada, con espacio, privacidad, carácter y posibilidades de crecimiento —todo ello a un paseo de la playa. Una propiedad que debe visitarse para poder apreciar plenamente su valor.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





























































