

# Ventas - Apartamento - La Cala

## 399.000€

La Cala

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 178 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



2



1



73 m2

Precioso ático reformado de dos dormitorios y un baño, con una ubicación ideal en pleno centro de La Cala, a tan solo 250 metros de la playa y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y todos los servicios. Construido originalmente en el año 2000 y reformado por completo en 2023 con acabados de alta calidad, este luminoso y moderno hogar ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad. Situado en la última planta, el apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y al pueblo. Con una superficie total de 158 metros cuadrados, la propiedad incluye una amplia terraza envolvente de 55 metros cuadrados y un solárium privado de 30 metros cuadrados, que ofrece un excepcional espacio exterior ideal para recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse. Su orientación sur garantiza luz solar durante todo el día, mientras que detalles como césped artificial de alta calidad, zona de barbacoa y toldos empotrados proporcionan un lujo práctico y de bajo mantenimiento. En el interior, la distribución diáfana incluye un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada y un invernadero contiguo que potencia la luz natural y la sensación de amplitud. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada y dispone de amplio espacio de almacenamiento. Todas las habitaciones cuentan con ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado con bombas de calor de bajo consumo para garantizar el máximo confort durante todo el año. Con una ubicación privilegiada a tan solo 15 minutos de Marbella, 10 minutos de Fuengirola y 30 minutos del aeropuerto de Málaga, la propiedad también goza de excelentes conexiones de transporte público, incluyendo un autobús directo a Fuengirola por solo 1,50 €. Esta es una oportunidad única para adquirir un elegante ático en una de las localidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

































