## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 649.000€

**Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 3,696 EUR / año**

 **2**  **2**  **103 m2**

Exclusivo apartamento con vistas al mar y licencia turística. Ubicación Bienvenido a este exclusivo apartamento vacacional situado en el prestigioso complejo Higuerón West, una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Aquí podrá disfrutar de un entorno tranquilo y elegante con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y las zonas verdes. El apartamento ofrece acceso directo al lujoso Higuerón Hotel by Hilton, famoso por sus excelentes instalaciones y su combinación única de bienestar, deporte y gastronomía. Los huéspedes pueden disfrutar de restaurantes, bares, spa, gimnasio, pistas de tenis y pádel, además de varias piscinas comunitarias. Tanto si busca relajación como unas vacaciones activas, este es el destino perfecto. La propiedad está situada cerca de playas, restaurantes, zonas comerciales y estación de tren, además de contar con fácil acceso a la autopista hacia Málaga y Marbella. Sobre el Apartamento Este moderno y elegante apartamento, construido en 2022, combina lujo, confort y diseño escandinavo. La vivienda cuenta con 116 m² de espacios amplios y luminosos, con grandes ventanales de suelo a techo que conectan perfectamente las zonas interiores y exteriores. El salón-comedor de concepto abierto recibe abundante luz natural y tiene acceso directo a la terraza principal, donde podrá disfrutar de su café matutino con impresionantes vistas al mar. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y todo lo necesario para una estancia cómoda. El apartamento dispone de dos elegantes dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Ambos dormitorios están equipados con cómodas camas y armarios empotrados. La propiedad cuenta con dos modernos baños con ducha, uno de ellos en suite. Además, dispone de un cuarto de lavandería con lavadora y secadora combinadas. Terrazas y Vistas El apartamento dispone de dos magníficas terrazas con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural. La amplia terraza orientada al sureste de 36 m² es perfecta para desayunos al sol, tardes relajantes en las tumbonas o cenas al aire libre en las cálidas noches mediterráneas. Está equipada con zona lounge, mesa de comedor y tumbonas de alta calidad. El dormitorio principal tiene acceso a una segunda terraza privada de 7 m², un lugar ideal para relajarse y disfrutar de la tranquilidad y las vistas. Zonas Comunes e Instalaciones Los huéspedes tienen acceso a preciosas zonas comunes con varias piscinas, jardines cuidados, tumbonas y sombrillas. Una de las piscinas se encuentra justo al lado del apartamento y también hay piscina infantil. A través del Higuerón Hotel, los huéspedes pueden disfrutar de una amplia variedad de instalaciones exclusivas, entre ellas: Restaurantes y bares exclusivos Restaurante con estrella Michelin Sollo Nagomi Spa & Beauty Center Gimnasio y piscina cubierta Pistas de tenis y pádel Rooftop lounge con cócteles y vistas panorámicas Discoteca y zonas de entretenimiento Además, un pequeño tren gratuito conecta varias veces al día con la playa, el centro comercial, Carrefour y la estación de tren. Distancias Aeropuerto de Málaga – 17 km Playa de Carvajal – 1,2 km Centro de Fuengirola – 8 km Restaurantes – 300 m Higuerón Hotel – 300 m Supermercado – 1,2 km Estación de tren/shuttle – 300 m El Lugar Perfecto en la Costa del Sol Este apartamento es la opción ideal para quienes buscan una vivienda vacacional exclusiva, con altos estándares, impresionantes vistas y proximidad tanto a la playa como a instalaciones de lujo. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta entre relax, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Restaurant
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo






5 / 43















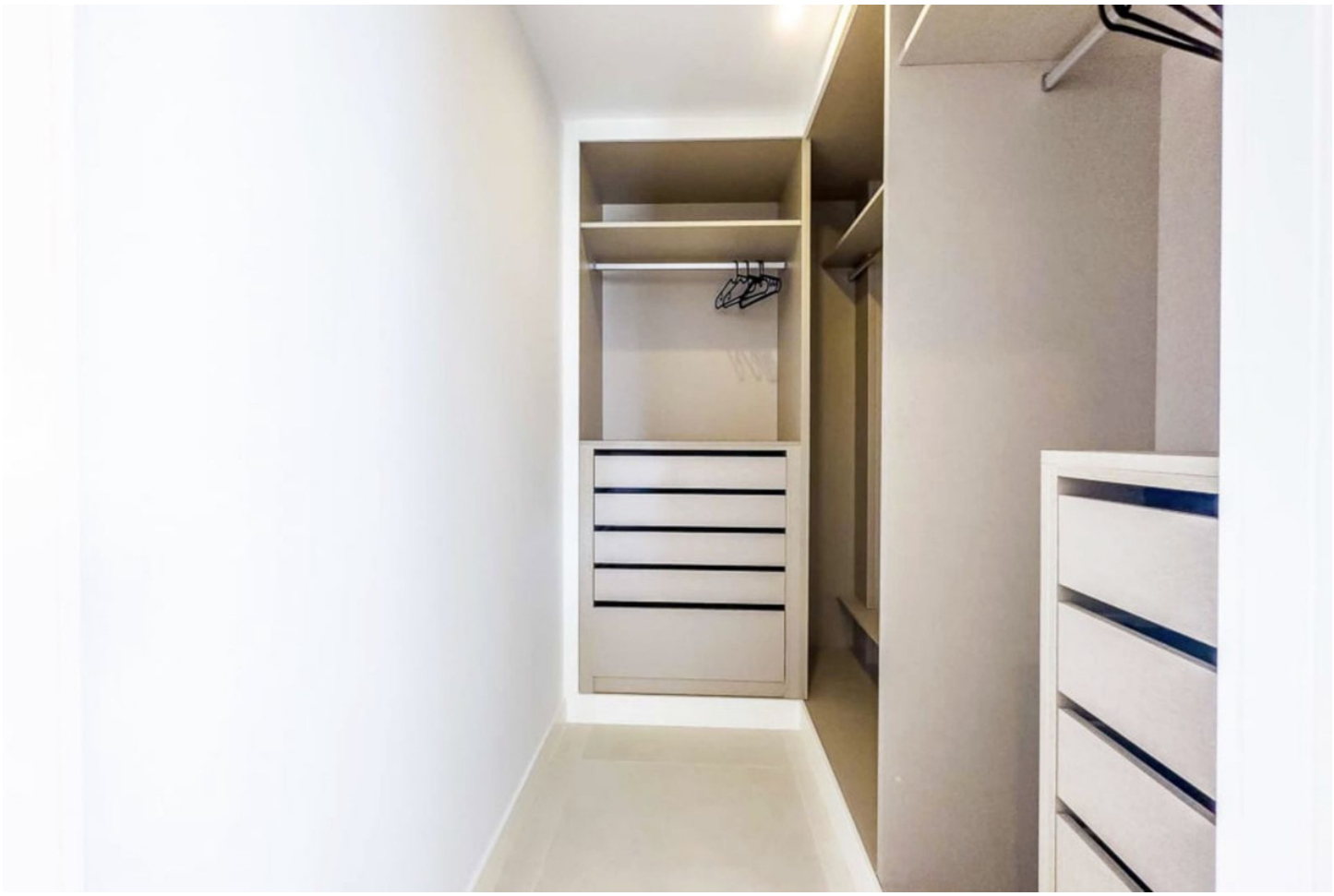







3 / 43





















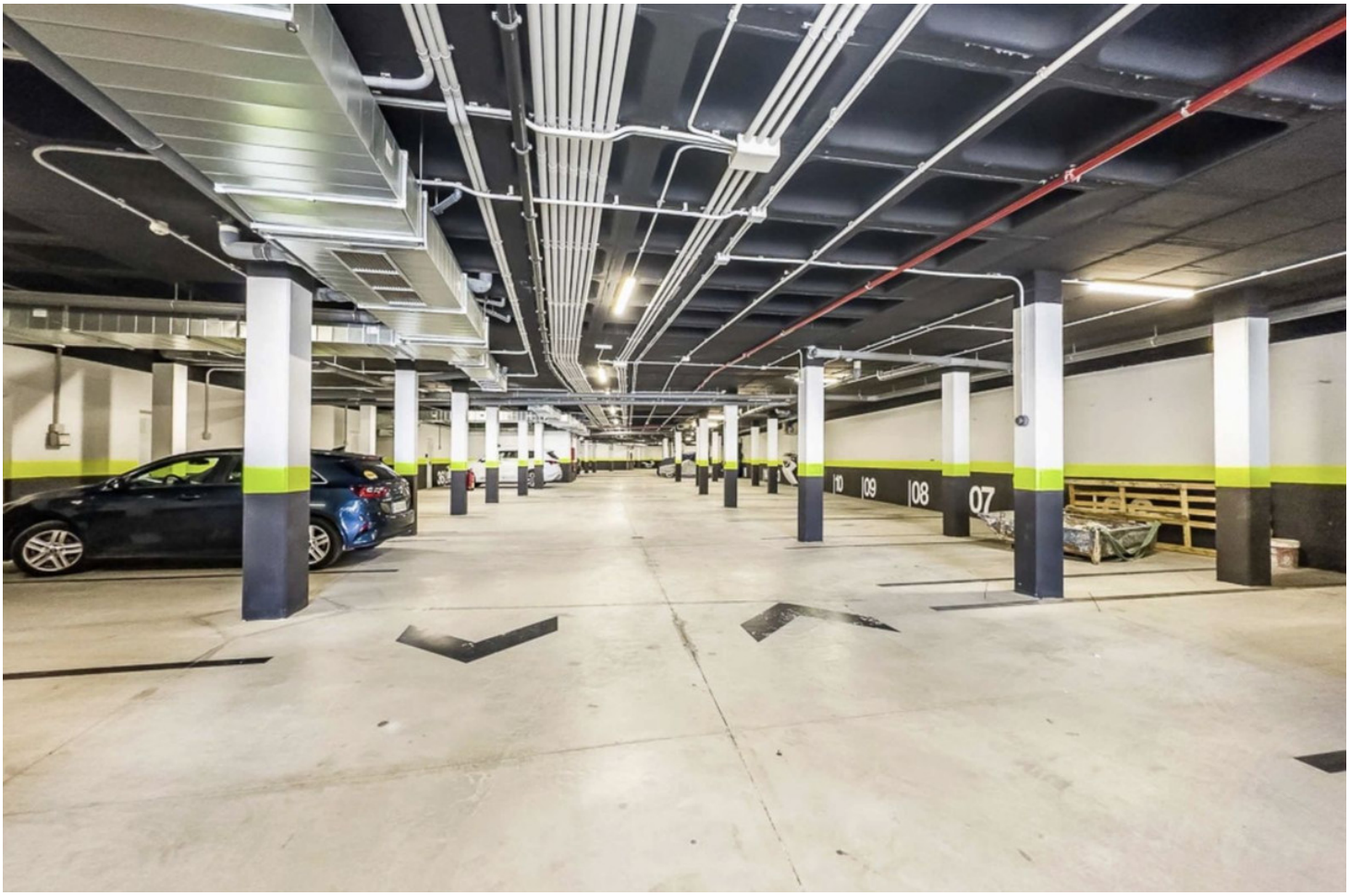











10
09
08
07