

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 279.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**

**Basura: 178 EUR / año**



**1**



**1**



**78 m2**

Ático con Solárium Privado y Gran Potencial en Benalmádena Costa Ubicación Situación: Edificio ubicado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Entorno: Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. La Vivienda (Para personalizar a tu gusto) Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Una propiedad con un potencial magnífico, ideal para diseñar y decorar según tus propias necesidades. Planta Principal (50 m<sup>2</sup>): Distribución: 1 dormitorio, salón-cocina integrado y 1 baño. Exterior: Terraza de 6 m<sup>2</sup> con vistas al mar y orientación oeste (disfruta de una excelente luz de tarde y de los mejores atardeceres). Estado: Se entrega sin reformar y sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco perfecto para crear la casa de tus sueños o un proyecto de inversión a medida. Planta Alta (Solárium Privado - 32 m<sup>2</sup>): Espacio diáfano con espectaculares vistas al mar. Ideal para instalar una zona de barbacoa, área chill-out o espacio de tumbonas para tomar el sol. Se entrega sin mobiliario. Edificio y Zonas Comunes Anejos incluidos: Plaza de garaje y dos trasteros (en lugar de uno, duplicando la capacidad de almacenaje). Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). Mantenimiento y Seguridad: Edificio impecable, con cámaras de seguridad en todas las zonas y vigilancia constante. Gastos e Impuestos Comunidad: 55 €/ mes. IBI: 398 €/ año. Basura: 172 €/ año.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardin

- ✓ Comunitario

















