Ventas - Apartamento - Benalmadena

373.000€

Benalmadena **Apartamento**

Comunidad: 924 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año**

2 **2** **86 m2**

Exclusivo piso con vistas al mar en la Costa del Sol Descubre una oportunidad única de adquirir un piso magníficamente ubicado, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Situada en la segunda planta de un edificio residencial íntimo de solo tres niveles, esta elegante propiedad combina comodidad, tranquilidad y un enorme potencial en uno de los entornos más atractivos de la costa. El piso cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, cuidadosamente distribuidos para crear un ambiente luminoso y acogedor. El salón se abre directamente a una fantástica terraza privada, donde las vistas panorámicas al mar se convierten en las verdaderas protagonistas de la vivienda: el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana, de las puestas de sol o de comidas al aire libre durante todo el año gracias al excepcional clima de la región. La cocina y los baños han sido renovados recientemente, aportando un estilo moderno y funcional a la vivienda. La cocina está totalmente equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ofreciendo un nivel adicional de comodidad y funcionalidad. La ubicación ofrece un excelente nivel de comodidad, a tan solo aproximadamente 300 metros de la playa y cerca de supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y todos los servicios esenciales del día a día. La propiedad también disfruta de excelentes conexiones con el Aeropuerto de Málaga y se encuentra rodeada de varios colegios internacionales reconocidos, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional. La propiedad dispone además de una licencia turística en vigor, aportando una mayor flexibilidad y haciéndola especialmente atractiva para compradores que contemplen el alquiler vacacional y su potencial como inversión. Esta propiedad representa mucho más que una vivienda: es una inversión en estilo de vida. Ya sea como residencia habitual, exclusivo refugio vacacional o propiedad de inversión con gran potencial, ofrece la poco común combinación de vistas al mar, excelente distribución, privacidad y ubicación que cada vez más compradores buscan en la Costa del Sol. Las propiedades con estas características y vistas rara vez salen al mercado en este segmento, convirtiéndola en una oportunidad realmente excepcional para quienes buscan adquirir una vivienda especial en el sur de España.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa




























EXTINTOR















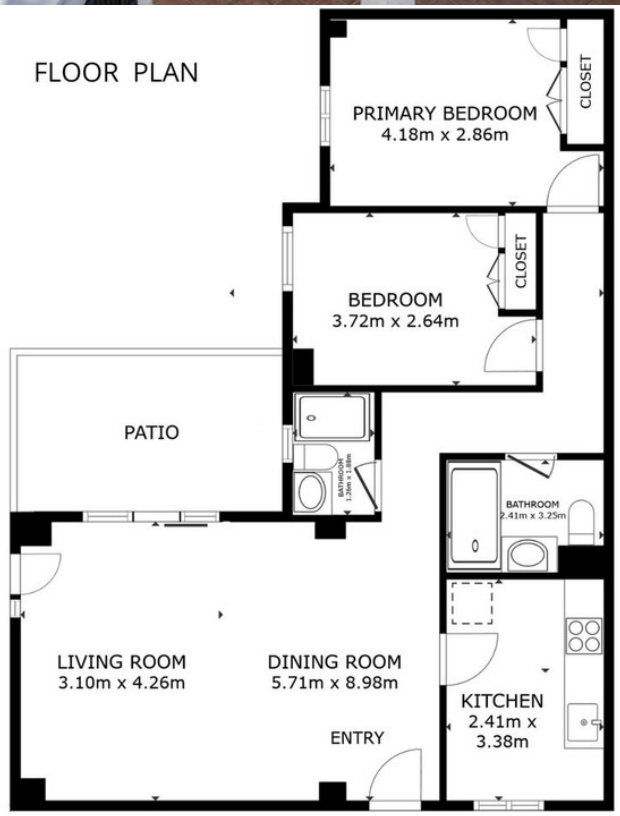





67
66



FLOOR PLAN



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 72.8M2
EXCLUDED AREAS: ROOFTOP
TOTAL: 72.8M2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

