

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.425.000€

Estepona

Casa

IBI: 1,147 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



4.5



155 m2



351 m2

Recientemente renovada y situada en primera línea de golf en La Resina, Estepona, esta elegante villa orientada al oeste combina perfectamente el encanto tradicional andaluz con un diseño interior moderno y sofisticado. Desde el exterior, la propiedad destaca por su hermosa fachada clásica andaluza con carácter atemporal, mientras que el interior ha sido completamente modernizado con acabados contemporáneos, líneas limpias y espacios luminosos y abiertos. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 4 amplios dormitorios en suite, dos aseos de invitados y una distribución práctica pensada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Las principales zonas de salón conectan perfectamente con las terrazas exteriores, creando un estilo de vida interior-exterior relajado, lleno de luz natural y con impresionantes vistas al golf y a las montañas al atardecer. La propiedad también dispone de una sala de televisión independiente, proporcionando un espacio adicional para el descanso y la comodidad. Los materiales cuidadosamente seleccionados y los acabados modernos crean una atmósfera elegante y acogedora. Idealmente ubicada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca del nuevo Selwo Padel Club, restaurantes locales y colegios internacionales, incluido el American School, la villa ofrece comodidad y calidad de vida en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Estepona. Una vivienda elegante y lista para entrar a vivir que combina auténtica arquitectura andaluza con un estilo de vida moderno en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































