Ventas - Apartamento - New Golden Mile

599.000€

New Golden Mile **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 455 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **90 m2**

Ático recientemente reformado con una amplia terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas. Con orientación suroeste, esta propiedad, elegantemente decorada, goza de abundante luz natural. Situado en la consolidada urbanización de la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Marbella, este soleado apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida costero desde una ubicación inmejorable. El complejo, con acceso controlado, presenta una hermosa arquitectura andaluza y goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa a través de una pasarela peatonal cercana; con bares, restaurantes, supermercados, bancos y todos los servicios a la vuelta de la esquina. El centro comercial Benavista y el club de tenis Roza Rossa se encuentran a un paso, Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús están a unos 10 minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles en unos 45 minutos. El ático ofrece un espacio interior bien distribuido que incluye un amplio salón-comedor con cocina americana funcional, tres dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), complementado por una soleada terraza orientada al sur. El luminoso y espacioso salón se integra a la perfección con la terraza, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol. Los tres dormitorios son amplios, con armarios empotrados, calefacción por suelo radiante en los baños y abundante luz natural, ofreciendo un alojamiento confortable tanto para residencia permanente como para vacaciones. Su ubicación en la planta superior proporciona una mayor privacidad y una amplia terraza privada en la azotea con barbacoa integrada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo, lo que añade practicidad y comodidad. El ascensor conecta con el ático. La comunidad cuenta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas bien cuidadas, en un entorno residencial tranquilo que no admite nuevos alquileres vacacionales.

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Pista de Tenis
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Barbacoa

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa










Amateur Tennis Tour
prince
































PLAZA ALHAMBRA
BLOQUE B


68


AEG
10
YEARS WARRANTY


SCHLOSSER