

Ventas - Casa - New Golden Mile

625.000€

IBI: 797 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



3



3



240 m2

Situada en la prestigiosa residencia Sunset Golf en Selwo, Estepona, esta magnífica casa adosada ofrece un estilo de vida privilegiado en pleno corazón de la Costa del Sol. Espaciosa, luminosa y perfectamente distribuida, la propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de un elegante salón bañado de luz natural. También dispone de magníficas terrazas exteriores que suman aproximadamente 15 m². Su verdadero punto fuerte es su excepcional vista panorámica al mar, visible desde la amplia terraza principal de 62 m², que ofrece un impresionante solárium privado con zona de barbacoa, el lugar ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año. En la zona de los dormitorios, una segunda terraza de 25 m² completa los espacios exteriores y aporta aún más confort y privacidad. La propiedad también dispone de una cocina totalmente equipada, una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y un garaje cerrado con acceso directo a la vivienda. Los residentes disfrutan además de acceso a la piscina de la urbanización privada. Idealmente ubicada a pocos minutos de las playas, campos de golf y del centro de Estepona, y a tan solo 20 minutos de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria de calidad en la Costa del Sol. Una verdadera oportunidad que merece ser descubierta sin demora.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

























































