

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 395.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**



2



2



109 m2

Piso de Esquina con Terraza y Vistas al Mar en Benalmádena Costa Esta propiedad de esquina de 109 m<sup>2</sup> se encuentra en la urbanización Jardines de Rubens, en Benalmádena Costa. Al combinar una orientación Este y Sur, la vivienda recibe luz natural directa desde la mañana hasta el mediodía, evitando las horas de calor más intenso de la tarde. Desde su posición, las vistas abarcan el mar Mediterráneo, la Sierra de Mijas y el entorno urbano costero. Construido en 2001, el piso ha tenido un único propietario y se conserva en su estado original impecable, sin reformas estructurales. La superficie se distribuye en salón-comedor, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios amplios y 2 baños completos. El espacio exterior central es una única terraza de 25 m<sup>2</sup> que rodea la esquina del inmueble, optimizando la entrada de claridad al interior. La ubicación destaca por su funcionalidad, permitiendo prescindir del vehículo para el día a día. La playa está situada a 800 metros reales de distancia, lo que equivale a menos de 10 minutos andando. A pie de calle se encuentran servicios esenciales como un supermercado Mercadona, farmacia, restauración y tres colegios internacionales. Las zonas comunes incluyen piscina de grandes dimensiones, pista de pádel y áreas verdes. Ficha Técnica Superficie construida: 109 m<sup>2</sup> Terraza: 1 terraza única de 25 m<sup>2</sup> Dormitorios: 2 Baños: 2 completos Orientación: Este + Sur (Piso de esquina) Año de construcción: 2001 Estado: Original, excelente conservación Zonas comunes: Piscina comunitaria, pista de pádel y jardines Servicios Cercanos Playa: 800 metros (menos de 10 minutos a pie) Mercadona: 2 minutos a pie Farmacia y Restauración: 1-3 minutos a pie Colegios Internacionales: 1-2 km (accesibles a pie) Aeropuerto de Málaga: 25 minutos en coche Contacte para consultar condiciones o concertar una visita privada.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

























