

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**630.000€**



Ático nuevo con solárium privado en el corazón de Estepona - ¡a solo 50 m de la playa! Edificio Plaza ABC Una oportunidad única para vivir en un edificio de nueva construcción, en pleno centro de Estepona, a tan solo 50 metros del mar. Este moderno ático de 2025 combina una ubicación excepcional, un diseño funcional y un espacio privado de relax en la azotea con vistas a la ciudad y a la costa. Detalles de la propiedad: - Superficie total construida: 52,59 m² - Terraza: 27 m² - Solárium en la azotea: 42 m² con preinstalación para jacuzzi - Trastero: 15 m² - Salón con cocina abierta - un espacio luminoso y diáfano con grandes ventanales y salida a la terraza - 1 dormitorio con armario empotrado - 1 baño elegante con acabados de alta calidad Equipamiento y comodidades: - Aire acondicionado centralizado (frío/calor) - Sistema Smart Home - controla el aire acondicionado, la iluminación y las persianas desde un panel mural o el móvil - Diseño moderno con materiales de alta calidad y excelente aislamiento acústico - Edificio con ascensor y un moderno vestíbulo de entrada Ubicación: Ubicación inmejorable — pleno centro de Estepona, a solo un minuto a pie de la playa y del paseo marítimo. A pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas y las encantadoras calles del casco antiguo. Ideal tanto como residencia permanente como inversión para alquiler vacacional. Por qué destaca Este apartamento te lo ofrece todo: - el mar a un paso, - un solárium privado con opción de jacuzzi, - todo el confort de un edificio nuevo en el centro de Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono









