Ventas - Apartamento - Elviria

989.000€

Elviria **Apartamento**

 **3**  **2**  **149 m2**

Este nuevo complejo residencial se encuentra en primera línea de playa en Elviria, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y aproximadamente 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Elviria es conocida por albergar una de las mejores playas de la Costa del Sol, además de una excelente oferta gastronómica, de ocio y golf, con prestigiosos campos cercanos como Santa Maria, Santa Clara, Río Real y Marbella Golf, entre otros. El promotor ha finalizado recientemente Estrella del Mar, un moderno complejo junto al mar, situado a pocos minutos a pie de una magnífica playa de arena. Con un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y las últimas tecnologías constructivas, la urbanización ofrece zonas comunes muy bien aprovechadas, con espacios abiertos y una gran sensación de privacidad. Presentamos un apartamento exclusivo dentro de este complejo: una vivienda a estrenar, posiblemente una de las mejores unidades de la urbanización, ubicada en una planta intermedia. Características principales: • Superficie construida de 149 m² + terraza • Distribución excelente y espacios muy bien aprovechados • Luminoso salón con acceso directo a la terraza • Zona de dormitorios cómoda e independiente • Vistas a los jardines y la piscina, con un ligero toque de vistas al mar • Sistema de domótica (smart home) • Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en un complejo moderno y recién construido, en la prestigiosa zona Este de Marbella, junto al mar — ideal tanto para vivir como para disfrutar en vacaciones o invertir.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

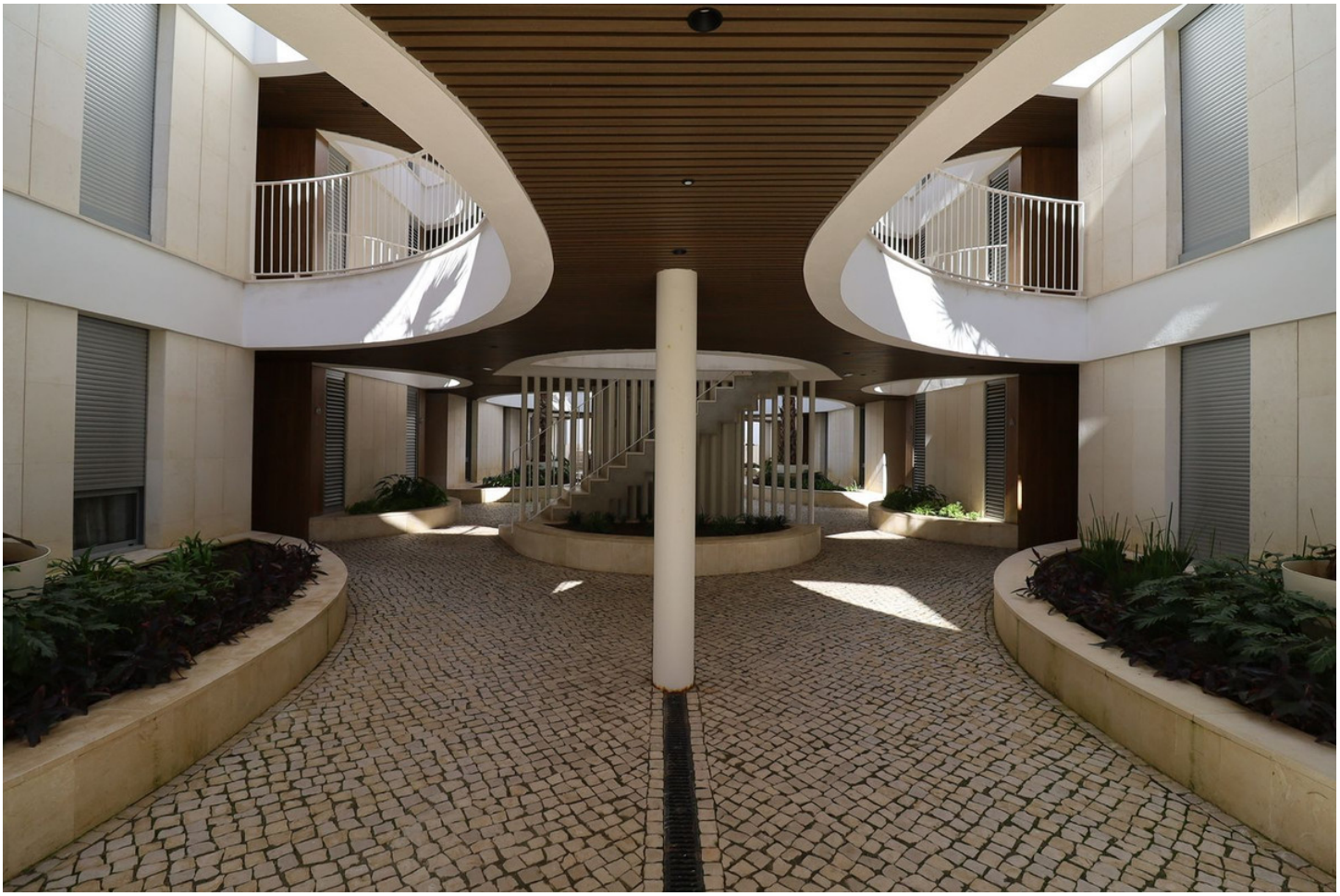
Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo














OPENBOX
18:26




CAMEL

















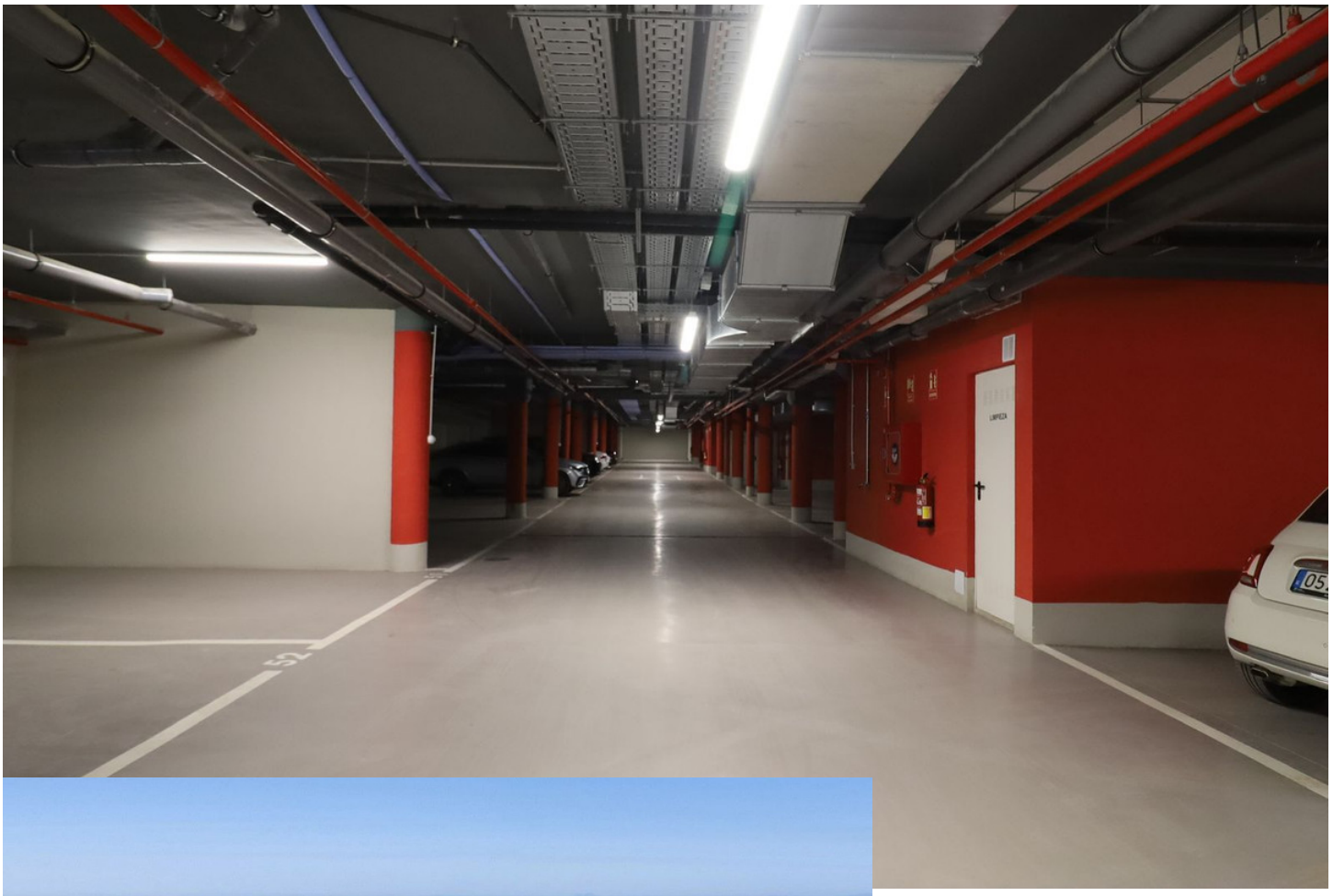




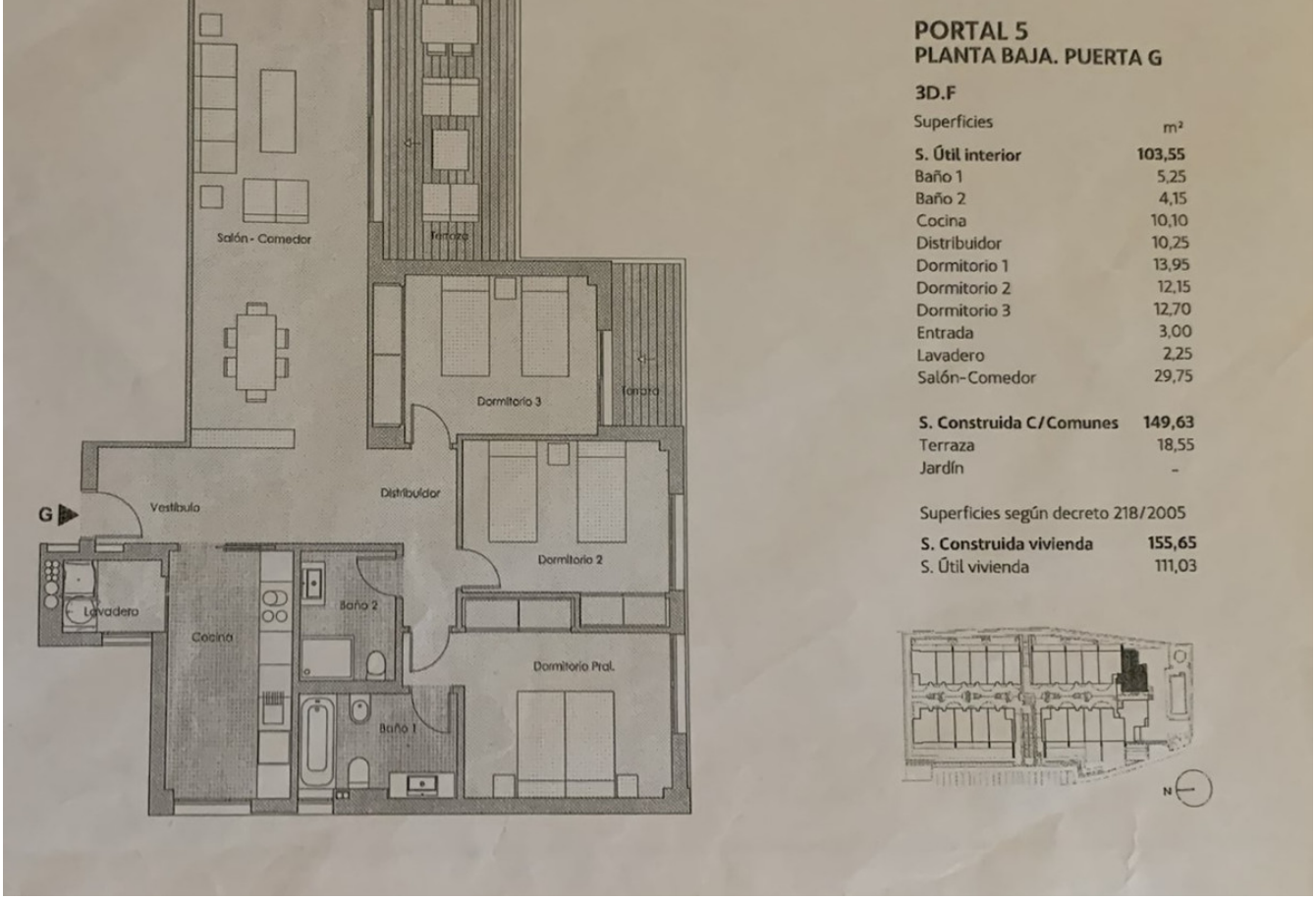



HOME
COLLECTION









PORTAL 5
PLANTA BAJA. PUERTA G

3D.F

Superficies	m²
S. Útil interior	**103,55**
Baño 1	5,25
Baño 2	4,15
Cocina	10,10
Distribuidor	10,25
Dormitorio 1	13,95
Dormitorio 2	12,15
Dormitorio 3	12,70
Entrada	3,00
Lavadero	2,25
Salón-Comedor	29,75
S. Construida C/Comunes	**149,63**
Terraza	18,55
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2005

S. Construida vivienda	**155,65**
S. Útil vivienda	111,03



