

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 849.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año    IBI: 630 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**101 m2**

Exclusivo apartamento en primera línea de playa con acceso directo desde el nuevo paseo marítimo de Estepona, situado en el prestigioso edificio Darya, una propiedad de reciente construcción que destaca por su diseño inteligente, eficiente y de alto nivel. La vivienda, ubicada en la planta superior, ofrece 2 dormitorios y 2 baños, con una magnífica terraza privada de 25 m<sup>2</sup> que disfruta de vistas panorámicas al centro de Estepona y a la Sierra Bermeja. La zona de estar está diseñada en concepto abierto e integra de forma fluida el comedor y la moderna cocina, equipada con una impresionante isla y electrodomésticos AEG de alta gama: placa, horno, microondas, frigorífico, lavadora y secadora. La propiedad dispone de climatización por aerotermia y calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort y eficiencia energética. La amplia terraza se convierte en una auténtica prolongación del salón, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, con zona de barbacoa y espacio para relajarse o recibir invitados. Incluye plaza de garaje y trastero. Zonas comunes de alto nivel: - Piscina infinity en la azotea - Jacuzzi - Gimnasio - Zona de barbacoa - Ascensor Ubicación inmejorable, en pleno centro y con acceso directo al paseo marítimo de Estepona, rodeado de todos los servicios: restaurantes, tiendas, colegios, puerto deportivo y transporte, todo a pocos pasos. Una propiedad ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Orientación

- ✓ Norte

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo













































