

## Ventas - Casa - Coín

# 1.195.000€

Coín

Casa

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



6



5



547 m2



5269 m2

Vistas al Mar, Golf y Montaña - Villa + 2 Casitas - Barranco Blanco con AFO Rara vez salen propiedades al mercado en Barranco Blanco, y menos aún disponibles en una ubicación como esta. Se trata de una de las únicas 18 villas situadas en esta exclusiva y protegida zona de extraordinaria belleza natural. La propiedad presume de algunas de las mejores vistas que se pueden imaginar. Esta finca privada, totalmente registrada y legalizada con AFO, disfruta de amplias vistas panorámicas a la costa, las montañas y, de forma poco habitual, al campo de Alhaurín Golf, todo ello rodeado por bosque nacional protegido. La villa principal, con cuatro dormitorios y tres baños, incluye un gimnasio/casita independiente con baño en suite, taller independiente, gran piscina climatizada, zonas cubiertas de comedor y salón exterior, así como espacio de aparcamiento para entre 6 y 8 vehículos. Además, existe una segunda casita independiente, de mayor tamaño, con baño en suite y cocina de concepto abierto, situada apartada de la villa principal. Esta cuenta con una nueva piscina plunge, aparcamiento privado y unas vistas igualmente impresionantes e inigualables. Asimismo, la propiedad dispone de su propia pista de tenis, que según los estándares actuales sería perfecta para convertirse en una pista de pádel. Nos atreveríamos a decir que es una de las pocas pistas privadas con vistas al mar. La finca se asienta sobre una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, completamente vallada, con puertas eléctricas y diversos árboles frutales y vegetación autóctona. Toda la propiedad (villa y casitas) se abastece mediante su propio pozo y depósito de agua, con capacidad para almacenar más de 15.000 litros en cualquier momento. El acceso se realiza a través de un camino privado de hormigón de aproximadamente 400 metros. Esta propiedad será altamente demandada y se presta perfectamente tanto como espectacular vivienda familiar como para desarrollar un negocio: retiros de bienestar, empresa de tours de moto o resistencia, bed & breakfast, glamping, camping o incluso eventos, todo ello sujeto a las licencias y permisos correspondientes. Dicen que para comprar una propiedad en Barranco Blanco hay que tener paciencia. Nos sentimos privilegiados de ayudar al actual propietario a encontrar al próximo custodio de lo que posiblemente sea una de las mejores —si no la mejor— propiedades de la zona. Una oportunidad única que aparece una vez por generación y para la que prevemos un gran interés. Barranco Blanco goza de una ubicación ideal respecto a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y mucho más (a tan solo 30-35 minutos puerta a puerta). Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos, además de uno de los grandes atractivos de la zona: la extensa y variada oferta de restaurantes de alta calidad en las tradicionales localidades españolas de Coín y Alhaurín el Grande. Estamos a su disposición para responder cualquier pregunta y ofrecerle una visita guiada a esta propiedad verdaderamente única. Esperamos tener noticias suyas pronto.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







































































