

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 440.000€

**Marbella**

**Apartamento**



2



2



117 m2

Descubra este encantador y amplio apartamento de dos dormitorios ubicado en la prestigiosa zona de Los Lagos de Santa María Golf, en Elviria, Marbella. Situado en una tranquila urbanización rodeada de naturaleza y zonas verdes, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con 117 m<sup>2</sup> construidos y dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una de las terrazas privadas, desde donde se pueden disfrutar agradables vistas abiertas al mar y al entorno natural. La cocina independiente totalmente equipada ofrece funcionalidad y amplitud para el día a día. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y excelente entrada de luz natural gracias a su orientación Sur, Este y Oeste. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos magníficas terrazas: Una terraza con relajantes vistas al mar y zonas verdes Otra terraza con vistas a los cuidados jardines comunitarios y piscinas La propiedad forma parte del exclusivo complejo residencial "Terrazas de Santa María", donde los residentes disfrutan de jardines tropicales, varias piscinas comunitarias, ascensor, garaje subterráneo y un ambiente tranquilo a pocos minutos de las playas de Marbella, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o excelente inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente















