

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 450.000€

**Marbella**

**Apartamento**



3



2



74 m2



35 m2

Ubicado en la prestigiosa zona Milla de Oro - Nagüeles de Marbella, este espacioso piso en planta baja de 3 dormitorio y 2 baños ofrece una combinación perfecta de comodidad, lujo y exclusividad. Con 115 m<sup>2</sup> de espacio habitable, la vivienda cuenta con una cocina funcional, un amplio salón independiente y un jardín privado de 35 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre, celebrar reuniones o disfrutar de una cena al aire libre en un entorno tranquilo. Los amplios ventanales y la orientación este inundan el piso de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones e incluye comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, suelo de mármol y un práctico lavadero. Cada dormitorio es amplio y ofrece privacidad y comodidad, mientras que los baños cuentan con grifería contemporánea y acabados de alta calidad. Ubicado en una comunidad segura y privada, los residentes disfrutan de hermosos jardines, dos atractivas piscinas comunitarias, una pista de pádel y seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y un ambiente familiar. Su ubicación ofrece una comodidad inigualable, a solo minutos de playas vírgenes, supermercados, restaurantes gourmet, zonas de ocio y la belleza natural de los parques cercanos. Para compras, entretenimiento y experiencias culturales, el reconocido Centro Comercial La Cañada está a poca distancia en coche, con una amplia gama de marcas internacionales y opciones gastronómicas. Este piso combina a la perfección tranquilidad, comodidad y una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, convirtiéndolo en una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida lujoso con elegancia, comodidad y exclusividad. Además, su proximidad a los mejores colegios, campos de golf y clubes exclusivos de Marbella la convierte en la opción ideal para familias y expatriados que buscan un estilo de vida integral. Con su combinación de privacidad, lujo y accesibilidad, esta vivienda representa lo mejor de la vida en la Milla de Oro. Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado



















