Ventas - Apartamento - Fuengirola

535.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 580 EUR / año**

 **2**  **2**  **78 m2**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios está situado en una ubicación privilegiada en el famoso paseo marítimo de Fuengirola, ofreciendo la oportunidad perfecta para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Comience el día disfrutando de un café en su agradable terraza con vistas al mar, escuchando el relajante sonido de las olas. Por la noche, relájese con una copa de vino mientras contempla las espectaculares puestas de sol sobre el mar Mediterráneo. La terraza es mucho más que un simple espacio exterior: es su pequeño paraíso privado junto al mar. UBICACIÓN PRIVILEGIADA – TODO A DISTANCIA A PIE El encantador casco antiguo de Fuengirola se encuentra a tan solo 5 minutos caminando, donde podrá disfrutar de: Auténticos bares de tapas y restaurantes españoles con agradables terrazas. Mercados locales llenos de color, con productos frescos y artesanía tradicional. Encantadoras calles históricas llenas de carácter. Boutiques con diseñadores locales y marcas internacionales. Cafeterías tradicionales y el animado ambiente español. OPCIONAL: DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO PRIVADAS Para quienes buscan una solución de aparcamiento privado y seguro, existe además una excelente oportunidad. Dos amplias plazas de aparcamiento privadas en el Parking Picasso, situado a aproximadamente 100 metros del apartamento, Las dos plazas ofrecen espacio para dos coches, además de espacio adicional para una motocicleta o bicicletas. Disfrute de la comodidad y tranquilidad de disponer de sus propias plazas de aparcamiento cubiertas y seguras, sin preocuparse por aparcar en la calle ni por las inclemencias del tiempo. Importante: Las dos plazas de aparcamiento privadas no están incluidas en el precio del apartamento y se pueden adquirir por separado. ¿POR QUÉ FUENGIROLA? Fuengirola es uno de los destinos más populares de la Costa del Sol, conocido por su precioso paseo marítimo y su relajado estilo de vida mediterráneo. Aproximadamente 8 kilómetros de playas de arena dorada. Excelentes instalaciones de playa, restaurantes y chiringuitos. Buenas conexiones con el aeropuerto de Málaga. Un ambiente animado que combina el encanto tradicional español con todas las comodidades modernas. UNA PROPIEDAD IDEAL PARA: Una segunda residencia junto a la playa. Vivir permanentemente o disfrutar de una jubilación confortable bajo el sol. Una interesante oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Disfrute de lo mejor de la vida junto al mar en Fuengirola! CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Apartamento en planta intermedia – Fuengirola, Costa del Sol Dormitorios: 2 Baños: 2 Superficie construida: 78 m² Terraza: 10 m² Ubicación: Primera línea de playa, zona urbana, junto a la playa, cerca de comercios y del puerto deportivo, dentro de un complejo residencial en primera línea de playa. Orientación: Sureste. Estado: Bueno. Climatización: Aire acondicionado. Vistas: Al mar. Características: Terraza cubierta. Ascensor. Armarios empotrados. Cerca del transporte público. Terraza privada. Wifi. Acceso para personas con movilidad reducida. Doble acristalamiento. Fibra óptica. Mobiliario: Opcional. Cocina: Totalmente equipada. Seguridad: Persianas eléctricas. Portero electrónico. Caja fuerte. Suministros: Electricidad. Categoría: Primera línea de playa, viviendas vacacionales, segunda mano.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa




























30
LOTUS


STEAK HOUSE
LOTUS
Mezzaluna
LIBANES





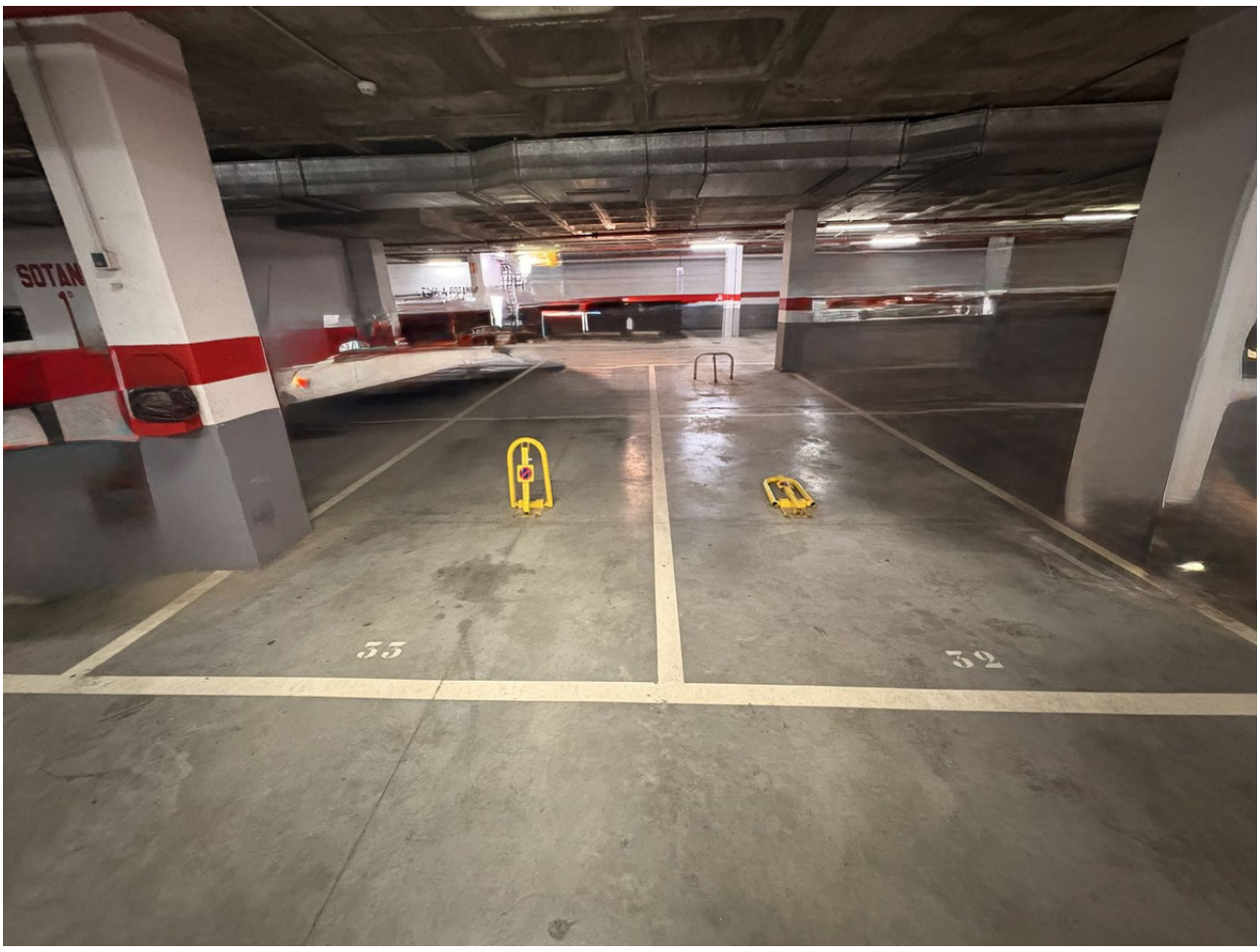

SATURNO




Planta 1ª
NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO






SOTAN
1°
53
52


SUPERMERCADO