

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 630.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 580 EUR / año**



**2**



**2**



**78 m2**

Este apartamento de 2 dormitorios está ubicado en el paseo marítimo de Fuengirola, donde podrás disfrutar cada mañana de tu café en una hermosa terraza con vistas al mar, acompañado por el sonido de las olas como ritmo natural. Por la tarde, relájate con una copa de vino mientras contemplas la puesta de sol sobre el mar Mediterráneo. Esta terraza es más que un espacio exterior: es tu paraíso personal. El entorno: el casco antiguo de Fuengirola a poca distancia El garaje que no querrás perder A solo 50 metros de tu puerta encontrarás algo poco común en la costa: un amplio garaje doble. Dos plazas para tu coche y espacio adicional para una moto o bicicletas. Olvídate de aparcar en la calle y de preocuparte por robos o condiciones climáticas. Tu garaje es seguro, seco y está a solo unos minutos a pie de tu vivienda. Un lujo que disfrutarás cada día. Encantador casco antiguo cercano A tan solo 5 minutos a pie se encuentra el encantador casco antiguo de Fuengirola, que ofrece: • Auténticos bares de tapas y restaurantes españoles con terrazas • Coloridos mercados con productos y artesanía local • Calles históricas llenas de encanto y ambiente • Tiendas de diseñadores locales y marcas internacionales • Cafeterías donde se reúnen los residentes locales El casco antiguo combina perfectamente la cultura española auténtica con las comodidades modernas, todo al alcance de la mano. ¿Por qué Fuengirola? Fuengirola es conocida por su impresionante paseo marítimo, uno de los más bonitos de la Costa del Sol, con: • 8 kilómetros de playas de arena dorada • Excelentes instalaciones y chiringuitos de playa • Magníficas conexiones con el aeropuerto de Málaga (a solo 40 minutos) • Un ambiente animado con turistas y residentes locales Perfecto para: • Vivienda vacacional con alto potencial de alquiler • Hogar para la jubilación con estilo de vida junto al mar • Inversión en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Mar

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Buen

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno













