

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

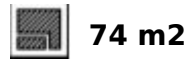
# 360.000€

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,952 EUR / año

IBI: 492 EUR / año



Calanova Golf, La Cala de Mijas — Luminoso apartamento en primera planta con terraza acristalada y amplias vistas En el corazón de la cuidada urbanización Calanova Golf, en La Cala de Mijas, se encuentra este luminoso apartamento en primera planta, construido en 2008 y listo para entrar a vivir. Ofrece 74 m<sup>2</sup> de superficie bien aprovechada y, como gran protagonista, una terraza totalmente acristalada de 21 m<sup>2</sup>. El acristalamiento convierte la terraza en una auténtica estancia más para disfrutar durante todo el año: abierta y luminosa en los meses cálidos, resguardada y acogedora cuando refrescan las tardes. Desde aquí se abre una amplia vista sobre el valle y la montaña, con la piscina comunitaria justo debajo y el verde del campo de golf asomando entre los edificios. Es el lugar perfecto para el café de la mañana, las cenas tranquilas y las puestas de sol. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, aire acondicionado (frío/calor), armarios empotrados y cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero independiente, y el edificio dispone de ascensor. La urbanización es una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas con esmero. Su ubicación es inmejorable: a medio camino entre Fuengirola y Marbella, a pocos minutos del pueblo de La Cala, la playa y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Se vende libre de inquilinos y disponible para visitas de inmediato; mobiliario negociable por separado. Una oportunidad poco habitual como segunda residencia, vivienda para cerrar y marcharse sin preocupaciones, o inteligente inversión de alquiler y golf en una de las comunidades de golf más consolidadas de Mijas Costa.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje









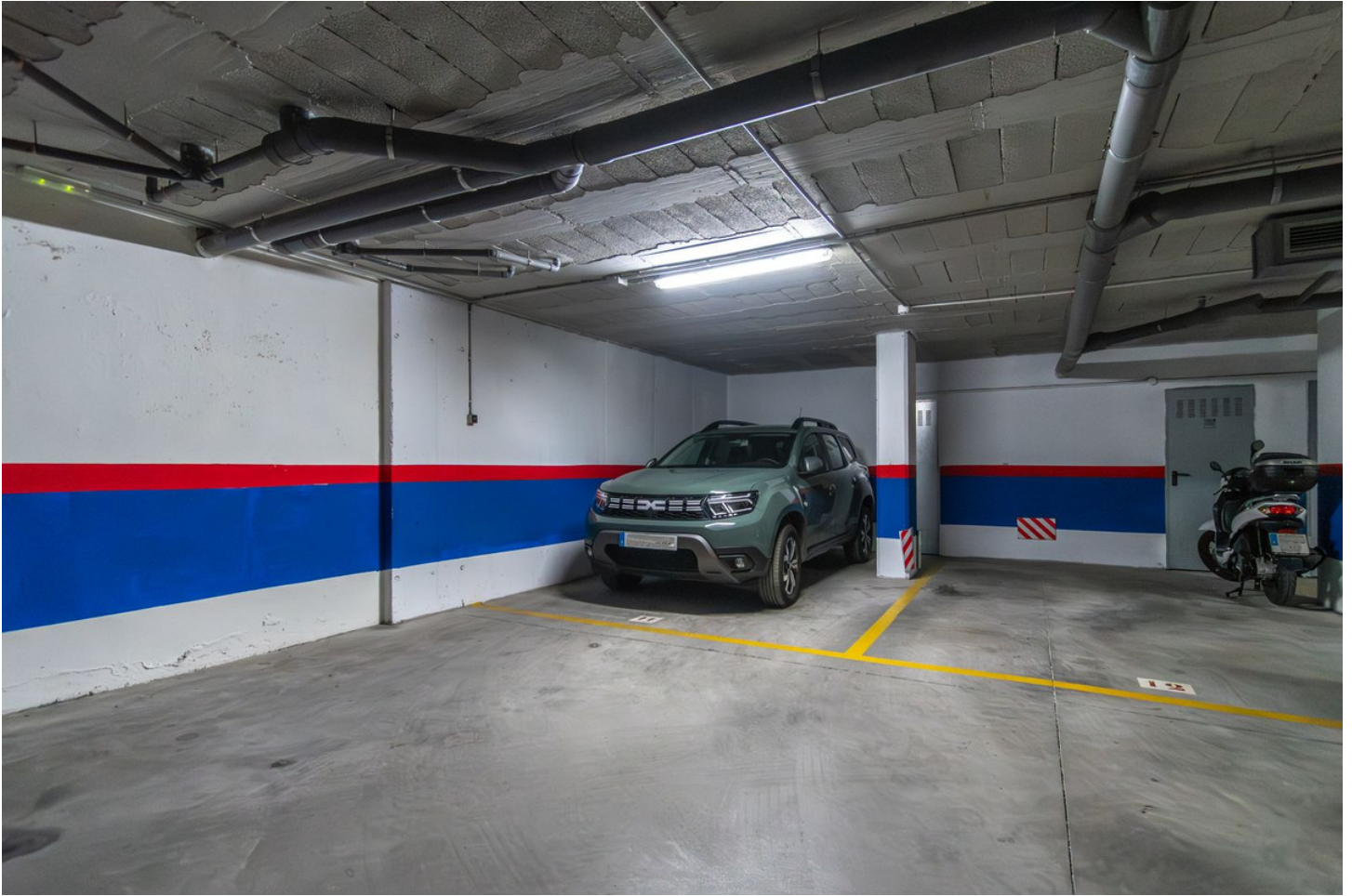








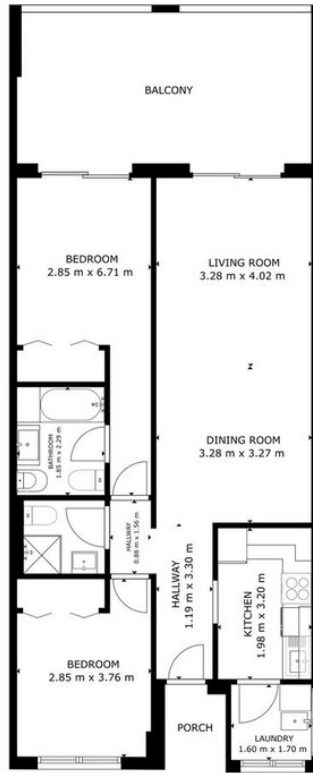












GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 73.57 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS; PORCH: 2.33 m<sup>2</sup>, BALCONY: 20.54 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 73.57 m<sup>2</sup>  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

