

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 479.000€

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**1**



**131 m2**

Exclusivo Apartamento en Primera Línea del Puerto de Estepona con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar Bienvenido a una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Este luminoso y amplio apartamento se encuentra en primera línea del Puerto Deportivo de Estepona y ofrece impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, Gibraltar y al exclusivo puerto deportivo. Con aproximadamente 138 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un balcón privado de 7 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud, comodidad y una ubicación excepcional. Características Principales • Primera línea del puerto deportivo de Estepona • Vistas despejadas al mar, Gibraltar y al puerto deportivo • Aproximadamente 138 m<sup>2</sup> construidos • Balcón de aproximadamente 7 m<sup>2</sup> • 2 amplios dormitorios • 2 grandes baños en suite • Armarios empotrados • Amplio y luminoso salón-comedor • Cocina abierta con zona de comedor • Año de construcción: 1983 • Urbanización cerrada y segura • Dos piscinas exteriores comunitarias • Dos ascensores en el edificio • Excelente entrada de luz natural El espacioso salón-comedor ofrece impresionantes vistas al mar, Gibraltar y al puerto deportivo. Los grandes ventanales llenan la vivienda de luz natural durante todo el día. Los dos dormitorios disponen de amplios baños en suite y armarios empotrados, proporcionando comodidad y privacidad. Ubicación Inmejorable Situado directamente en el Puerto Deportivo de Estepona, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: • Restaurantes, cafeterías, bares y tiendas a solo 1 minuto a pie • Playa a 3 minutos caminando • Casco antiguo de Estepona a poca distancia • Excelente infraestructura y calidad de vida durante todo el año La urbanización cerrada ofrece privacidad y seguridad. Los residentes disfrutan de dos amplias piscinas exteriores y dos ascensores para una mayor comodidad. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un apartamento en primera línea del puerto en una de las mejores ubicaciones de Estepona. \*Disfrute cada día de las espectaculares vistas al Mar Mediterráneo, Gibraltar y al puerto deportivo desde su salón y balcón.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas











