# Ventas - Apartamento - Calanova Golf

# 499.000€

**Calanova Golf** **Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año** **Basura: 30 EUR / año**

 **2**  **2**  **73 m2**

Bienvenido a este luminoso y elegante ático situado en la codiciada urbanización Urb. Hercesa Calanova Golf – una vivienda que combina confort, vistas y calidad de vida. La propiedad ofrece una distribución abierta y funcional donde el salón y la cocina se integran en un espacio moderno y armonioso. Los grandes ventanales y puertas correderas proporcionan abundante luz natural y dan acceso a la joya de la vivienda: su impresionante terraza. La amplia terraza cuenta con una zona acristalada/cubierta y otra abierta, lo que la hace perfecta para disfrutar durante todo el año. Desde aquí se puede disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf Calanova, al entorno natural y a las montañas – un espacio ideal para relajarse y disfrutar de reuniones sociales. El interior destaca por sus acabados modernos y luminosos, con una cocina contemporánea en acabado madera y electrodomésticos integrados. El salón es amplio y fácil de amueblar, mientras que el dormitorio tiene acceso directo a la terraza y ofrece unas vistas agradables para empezar el día. Dispone de dos baños en tonos neutros – uno con ducha y otro con bañera – que aportan funcionalidad y comodidad. El edificio cuenta con ascensor, lo que facilita un acceso cómodo a la vivienda. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero. Urb. Hercesa Calanova Golf es una urbanización tranquila y bien mantenida, con piscina comunitaria y zonas verdes. Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional, cerca de campos de golf, naturaleza, restaurantes y la costa.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf















































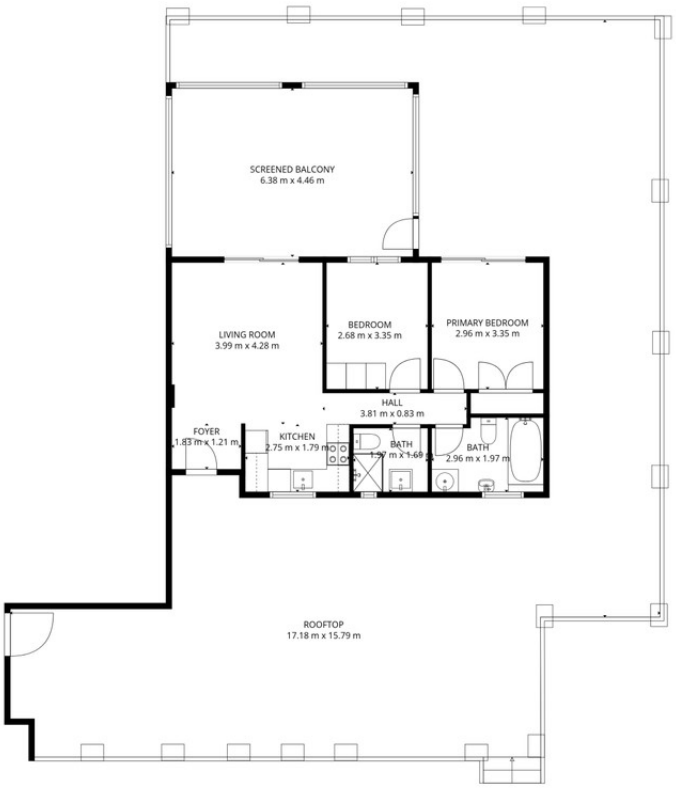


**TOTAL: 58 m2**
1st floor: 58 m2
EXCLUDED AREAS: SCREENED BALCONY: 28 m2, ROOFTOP: 165 m2, WALLS: 10 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.