

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.495.000€

Estepona

Casa

IBI: 906 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



4



4



290 m2



3000 m2

Impresionante joya española: villa estilo cortijo de 4 dormitorios totalmente renovada en Estepona Bienvenido a esta impresionante joya española: una magnífica villa de 4 dormitorios estilo cortijo, completamente renovada, situada en las tranquilas colinas de Estepona. Esta excepcional propiedad encarna la esencia de la arquitectura tradicional andaluza, ofreciendo una perfecta combinación de elegancia rústica y confort contemporáneo. Ubicada en un entorno privado y sereno, la villa disfruta de total privacidad mientras se encuentra a solo unos minutos de servicios locales, prestigiosos campos de golf, restaurantes y playas de aguas cristalinas. Ofrece el privilegio único de sentirse inmerso en el campo andaluz sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance. Una pintoresca entrada captura de inmediato el espíritu auténtico del diseño tradicional de un cortijo. La amplia parcela llana está rodeada de hermosos jardines paisajísticos que realzan la sensación de paz y exclusividad. Dispone de espacio de aparcamiento para varios vehículos, además de un espacioso garaje doble que aporta comodidad y funcionalidad desde el primer momento. La villa ha sido cuidadosamente diseñada en una sola planta, favoreciendo la accesibilidad y la comodidad de movimiento en toda la vivienda. Un amplio hall de entrada con aseo de cortesía da paso a un acogedor salón, donde una elegante chimenea crea un ambiente cálido y acogedor. Junto a él se encuentra un espacioso comedor, ideal para reuniones familiares y celebraciones con amigos. Ambas estancias tienen acceso directo a una terraza cubierta, desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las majestuosas montañas y al emblemático Peñón de Gibraltar, creando un escenario espectacular para cualquier ocasión. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos, amplias superficies de trabajo y un encantador rincón para desayunos. Un lavadero independiente añade aún más funcionalidad. Desde esta zona se accede al magnífico patio andaluz, uno de los elementos más cautivadores de la propiedad. Este espacio, característico de los cortijos tradicionales, llena la vivienda de luz natural y calidez, creando un patio interior tranquilo y protegido, perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente desconectar en cualquier momento del día. El patio es accesible tanto desde la cocina como desde el pasillo que conduce a los dormitorios. La suite principal es un auténtico refugio privado, de generosas dimensiones, con vestidor y un elegante baño en suite diseñado con gran atención al detalle. Dos dormitorios adicionales para invitados comparten un sofisticado baño tipo Jack-and-Jill, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los visitantes. Aportando una gran versatilidad a esta ya impresionante propiedad, encontramos un estudio independiente totalmente equipado. Ya sea como cuarto dormitorio, suite para invitados, despacho, gimnasio o espacio creativo, esta estancia ofrece múltiples posibilidades de uso. Además, el amplio garaje doble brinda un excelente potencial para convertirlo en un quinto dormitorio con baño en suite, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias numerosas o para quienes buscan alojamiento adicional para invitados. En el exterior, el encantador jardín constituye un verdadero oasis privado. La vegetación mediterránea madura aporta belleza durante todo el año y refuerza el extraordinario nivel de privacidad de la propiedad. La espectacular zona de piscina destaca como uno de sus mayores atractivos, estratégicamente ubicada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas. La gran piscina de agua salada se complementa con una acogedora terraza solárium, creando un ambiente exclusivo y relajante. Esta excepcional villa combina a la perfección el auténtico encanto andaluz, las comodidades modernas, la privacidad absoluta y una ubicación privilegiada. Se trata de una oportunidad única para adquirir un refugio rural completamente renovado, con vistas espectaculares y a escasos minutos de todos los servicios y atractivos que han convertido a Estepona en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Más que una vivienda, es un estilo de vida.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno









































