

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**689.000€**

**Fuengirola**

**Apartamento**



2



2



89 m2

Licencia Turística en Vigor | Lujo y Exclusividad en Reserva del Higuierón Una de las Propiedades con Mejor Precio de Todo el Resort Higuierón Bienvenido a una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante apartamento en la prestigiosa Reserva del Higuierón, uno de los complejos residenciales más exclusivos y demandados de la Costa del Sol. Perfectamente ubicado entre el mar Mediterráneo y las montañas andaluzas, esta extraordinaria vivienda combina lujo contemporáneo, vistas espectaculares, servicios de primer nivel y un excelente potencial de inversión. Situado entre Fuengirola y Benalmádena, y a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Reserva del Higuierón ofrece una combinación única de privacidad, seguridad, comodidad y un estilo de vida de cinco estrellas. Con Licencia Turística en vigor, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para disfrute personal como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler vacacional durante todo el año. Reserva del Higuierón es mucho más que una urbanización residencial; es un auténtico destino de estilo de vida diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. En el corazón del resort se encuentra el prestigioso Higuierón Hotel Málaga, Curio Collection by Hilton, donde los residentes pueden disfrutar de una extraordinaria selección de servicios de lujo, entre los que destacan: ✓ Spa y centro de bienestar galardonado ✓ Gimnasio de última generación e instalaciones deportivas ✓ Varias piscinas ✓ Restaurantes gourmet y elegantes bares de cócteles ✓ Acceso exclusivo al Beach Club ✓ Cine privado ✓ Espacios de coworking y centros de negocios ✓ Senderos panorámicos y jardines mediterráneos ✓ Parque para mascotas ✓ Servicio de transporte interno del resort ✓ Seguridad privada 24 horas Tanto si busca relajación, bienestar, gastronomía de primer nivel o una vida social activa, todo está perfectamente integrado dentro de este excepcional entorno residencial. Ubicado en la exclusiva zona de South Residences, este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños representa a la perfección el lujo mediterráneo contemporáneo. Se presenta completamente amueblado con un nivel excepcional de calidad y está listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer día. La auténtica joya de la propiedad es su espectacular terraza privada de 96 m<sup>2</sup> con piscina privada tipo plunge pool, creando un extraordinario espacio exterior donde relajarse, disfrutar con amigos y contemplar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las zonas verdes que rodean la vivienda. Diseñado para combinar estilo y funcionalidad, el interior fusiona una arquitectura contemporánea con acabados cálidos y de alta calidad. Los ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural y crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Uno de sus elementos más exclusivos es el innovador sistema de pared corredera en el dormitorio principal, que permite integrar completamente el espacio con el salón para crear una sofisticada sensación tipo loft, o cerrarlo totalmente cuando se desea mayor privacidad. Su orientación sur garantiza luz solar durante todo el día y maximiza las impresionantes vistas al mar desde el salón y la terraza. Características Principales • Licencia Turística en vigor • Una de las unidades con mejor precio de toda la zona de Higuierón • Dos amplios dormitorios • Dos baños modernos • Totalmente amueblado con mobiliario de alta calidad • Espectacular terraza de 96 m<sup>2</sup> • Piscina privada • Vistas panorámicas al mar y zonas verdes • Orientación sur • Suelo radiante en los baños • Sistema domótico inteligente • Dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas • Seguridad privada 24 horas • A un minuto de la autopista AP-7 • A quince minutos del Aeropuerto de Málaga La ubicación ofrece una conectividad excepcional manteniendo al mismo tiempo un ambiente tranquilo y exclusivo. La estación de tren de Carvajal, situada a tan solo 1 kilómetro, proporciona conexión directa con: • Centro de Málaga • Aeropuerto Internacional de Málaga • Fuengirola • Benalmádena Además, gracias al acceso inmediato a la AP-7, Marbella, Puerto Banús, campos de golf de campeonato, colegios internacionales, puertos deportivos, playas y numerosas atracciones culturales se encuentran a poca distancia. Esto es mucho más que un apartamento; es la oportunidad de formar parte de uno de los resorts de lujo más prestigiosos del sur de España. Combinando diseño excepcional, vistas espectaculares, instalaciones de cinco estrellas, una sólida rentabilidad potencial y una ubicación inmejorable, esta propiedad representa tanto una extraordinaria elección de estilo de vida como una inteligente inversión a largo plazo.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE















































