

# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 719.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



2



2



129 m2

Ático en Puerto Banús Ático situado en un reconocido complejo residencial de Puerto Banús, a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, paseo marítimo y todos los servicios de la zona. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida total de 149 m<sup>2</sup>, incluyendo aproximadamente 100 m<sup>2</sup> interiores. La distribución ofrece un salón luminoso con salida a una amplia terraza, cocina, dos dormitorios y dos baños. La urbanización cerrada cuenta con jardines tropicales, piscina exterior, piscina interior, zona de spa, sauna, gimnasio y seguridad. Su ubicación cerca de la playa y de Puerto Banús hace que esta propiedad sea adecuada como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión. Un ático bien ubicado en una de las zonas costeras más consolidadas de Marbella. Características: Ático Puerto Banús 2 Dormitorios 2 Baños 149 m<sup>2</sup> Construidos Aprox. 100 m<sup>2</sup> Interiores Terraza Privada Urbanización Cerrada Jardines Comunitarios Piscina Exterior Piscina Interior Gimnasio Sauna Zona Spa Seguridad A poca distancia de la playa Cerca de servicios

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ No Equipada













































