

Ventas - Apartamento - Elviria

475.000€

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



1



80 m2

Amplio ático con terraza abierta en la exclusiva urbanización Elviria del Sol - Furuholmen, Marbella Este Este magnífico apartamento destaca por sus generosas dimensiones y su excelente distribución. Cuenta con una cocina de buen tamaño, conectada directamente con la terraza principal, ideal para disfrutar de las comidas al aire libre. El salón es amplio y luminoso, con chimenea funcional y una zona de comedor independiente que aporta comodidad y amplitud. La vivienda dispone de dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal cuenta con un espacioso baño en suite y una terraza privada cubierta y acristalada, perfecta como rincón de lectura o zona de relax durante todo el año. Desde el salón se accede a la agradable terraza principal, equipada con pérgola para disfrutar de agradables almuerzos o cenas al exterior, además de una zona descubierta ideal para tomar el sol. La urbanización Elviria del Sol está compuesta por 18 edificios de estilo mediterráneo, con tan solo 10-11 apartamentos por bloque, rodeados de amplias zonas ajardinadas, plantas exóticas, flores y árboles frutales. Entre sus excelentes instalaciones destacan un putting green, cuatro pistas de petanca, club social, restaurante, dos piscinas (una de ellas con zona infantil) y dos pistas de tenis. El restaurante de la comunidad ofrece desayuno, almuerzo y cena, además de música en vivo y eventos especiales durante festivos y celebraciones como el 17 de mayo. Es una comunidad muy social y acogedora, especialmente popular entre residentes noruegos, lo que también facilita el alquiler vacacional y la posibilidad de obtener ingresos adicionales. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios necesarios: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, correos y clínicas dentales. Además, se encuentra cerca de algunas de las mejores playas de Marbella y de reconocidos beach clubs como Nikki Beach Marbella, Hotel Don Carlos y La Cabane at Los Monteros. Para los amantes del golf, la zona ofrece varios campos de 18 hoyos, entre ellos Santa Maria Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf Country Club.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Estado

- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





































