

# Ventas - Apartamento - Benalmadena

## 539.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año    IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



2



2



123 m2



20 m2

Apartamento en Planta Baja con Vistas al Mar en Benalmádena Este magnífico apartamento en planta baja te ofrece una experiencia de vida única con vistas directas al océano. Construido en 2019 y en perfecto estado de conservación, combina confort, funcionalidad y lujo en 123 m<sup>2</sup> construidos (80 m<sup>2</sup> útiles). Espacios Diseñados para Disfrutar El salón-cocina de planta abierta con zona de comedor es el corazón del hogar, conectando perfectamente con el comedor a la sombra que disfruta de las mejores vistas al mar. Accede a tu jardín privado para disfrutar del sol en los días más hermosos. La terraza doble es el complemento perfecto: una desde el salón y otra exclusiva desde la suite principal del dormitorio, creando espacios ideales para relajarte con vistas al océano. Dormitorios Amplios y Funcionales Cuenta con 2 dormitorios amplios equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio. El dormitorio principal en suite ofrece acceso directo a la terraza privada, convirtiéndolo en tu refugio personal. Ambos baños están completamente equipados para tu comodidad. Tecnología y Sostenibilidad Disfruta de una bomba de calor aerotérmica que proporciona energía renovable, aire acondicionado y calefacción eléctrica para tu bienestar todo el año. La vivienda está parcialmente amueblada. Servicios y Comodidades Exclusivas La residencia cuenta con piscina elegante, gimnasio completo y pista de pádel. Tu plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo y trastero cercano completan las prestaciones. El ascensor facilita el acceso a tu hogar en planta baja. Ubicación Privilegiada Situado en una zona excepcional, tienes proximidad a la Escuela de Golf de Benalmádena y campos de golf, Colegio Privado Nova School, Hospital Público de Benalmádena y Hospital Xanit. Cerca de supermercados y Benalmádena Pueblo, con excelente acceso a la autopista A7. **\*\*Orientación Sur | Ascensor | Clase Energética E | Segunda mano en buen estado\*\*.**

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Reventa



























