

## Ventas - Apartamento - Mijas

# 295.000€

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 792 EUR / año**

**IBI: 275 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**1**



**72 m2**

¿Buscas comodidad, luz y calidad de vida sin renunciar a nada? Este espectacular piso en planta baja es esa oportunidad que aparece muy pocas veces en el mercado. Listo para entrar a vivir, con las maletas en la mano, y diseñado para disfrutar cada día. □ Los puntos fuertes que te enamorarán: Tu propio rincón de paz: Un salón-comedor amplio y súper acogedor que conecta directamente con una fantástica terraza acristalada. El lugar ideal para disfrutar de tus desayunos al sol o de una lectura relajante en cualquier época del año. Espacio y orden inteligente: Cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados, optimizando cada metro cuadrado para que el almacenamiento nunca sea un problema. Funcionalidad en el día a día: Cocina independiente totalmente amueblada y equipada, que además cuenta con un lavadero independiente para mayor comodidad. Incluye un baño completo con bañera, perfecto para desconectar tras una larga jornada. El \"Pack Completo\" de extras: Olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento o espacio extra. Este piso incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Un verano eterno: Disfruta de unas zonas comunes impecables, con cuidados jardines y una piscina comunitaria que se convertirá en tu refugio favorito en los meses de calor. ??? Ubicación imbatible: Conectado con todo Olvida el coche si quieres. Situado a solo 6 minutos del centro, tendrás colegios, supermercados, parques y transporte público prácticamente en la puerta. Además, cuenta con un acceso rápido y cómodo a la autovía. Lo tienes todo a mano, pero con la tranquilidad que te mereces. ??? ¡NO DEJES ESCAPAR ESTA EXCELENTE OPORTUNIDAD! Los pisos tan completos, en planta baja y con piscina, vuelan. Contacta con nosotros hoy mismo para agendar tu visita antes de que se te adelante nadie. ¡Tu nuevo hogar te está esperando! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MGM

### Orientación

✓ Este

### Estado

✓ Regular

### Piscina

✓ Comunitaria

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

### Muebles

✓ Parcialmente

### Cocina

✓ Equipada

### Jardin

✓ Privado

### Seguridad

✓ Alarma









































