

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 325.000€

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año    IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Este magnífico apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de confort, calidad y espectaculares vistas al mar. Dispone de dos amplios dormitorios y dos modernos baños, siendo una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina, diseñada y fabricada con materiales de alta calidad, combina elegancia y funcionalidad. Junto a la cocina se encuentra un práctico lavadero y una amplia zona de almacenamiento, proporcionando un valioso espacio adicional. El luminoso y acogedor salón disfruta de unas fantásticas vistas al mar, creando un ambiente relajante y convirtiéndose en el lugar perfecto para descansar o recibir invitados mientras se contempla el paisaje costero. Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su extraordinaria terraza envolvente, de mayor tamaño que las demás de la urbanización. Este amplio espacio exterior combina zonas cubiertas y descubiertas, permitiendo disfrutar tanto del sol como de la sombra a cualquier hora del día. Además, ofrece una privacidad total, ideal para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las impresionantes vistas. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterránea privada, aportando comodidad y seguridad. El apartamento se vende amueblado, lo que facilita una entrada inmediata, excluyendo únicamente los objetos personales de los propietarios. Una oportunidad única para adquirir una vivienda cuidadosamente presentada, con espectaculares vistas al mar, amplios espacios exteriores y excelentes prestaciones en una ubicación muy solicitada.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Ganga



























