

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 509.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año**



2



2



98 m2

Ático Moderno con Tres Terrazas Privadas y Espectaculares Vistas Este precioso ático en planta superior, completamente reformado, ofrece una combinación única de confort moderno, privacidad y amplios espacios exteriores en una comunidad pequeña y tranquila. Reformado íntegramente con materiales de calidad: nueva instalación eléctrica, fontanería, aire acondicionado, suelos, techos, cocina, baños, armarios empotrados, iluminación y ventanas Kommerling de doble acristalamiento. Características principales Totalmente reformado y listo para entrar a vivir 2 dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada Amplio salón con salida a gran terraza orientada al sur con vistas abiertas a las colinas y al mar Mediterráneo Tercera terraza privada Cuarto de lavandería independiente Trastero de tamaño medio Depósitos de agua nuevos y descalcificador Sistema de riego en terrazas Entrada privada Urbanización y Entorno Pequeña comunidad exclusiva con jardines muy cuidados, palmeras maduras, piscina comunitaria y pista de tenis. Un entorno tranquilo, seguro y con vecinos amables, ideal para vivir todo el año. Ubicado en Puerto del Almendro, a pocos minutos de las tiendas y restaurantes de Monte Halcones y a corta distancia de San Pedro de Alcántara. Excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y toda la Costa del Sol. Perfecto para quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, alta calidad, mucha luz y espacios exteriores privados en un entorno sereno. Visita muy recomendable.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario







































