Ventas - Casa - El Faro

549.000€

El Faro **Casa**

2 **2** **93 m2**

Una propiedad que combina la privacidad de una casa independiente con todas las ventajas de pertenecer a una comunidad exclusiva. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. El amplio salón-cocina, presidido por generosos ventanales, ofrece una conexión directa con el patio privado de 56 m², un espacio versátil y soleado, perfecto para barbacoas, momentos en familia o simplemente desconectar. Completamente reformada con materiales de primera línea: suelos de Dekton by Cosentino, encimeras porcelánicas, campana extractora integrada, placa de inducción, horno con vapor, horno con microondas, vinoteca, lavavajillas, lavadora y secadora, todos los electrodomésticos Siemens. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer confort y elegancia sin concesiones. Vivienda accesible para personas con movilidad reducida. Incluye plaza de aparcamiento asignada con punto de recarga para VE y acceso directo a la piscina comunitaria. Perfecta para... Quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno cuidado. También apta para familias con mascotas. Reforma integral • No existen otros gastos obligatorios de intermediación. • Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de venta: 549.000 estimado en 38.430. (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador.) Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría, Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 2.125,73 IVA incluido. • Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 1.594,30 IVA incluido. • Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 300 (IVA incluido). • Honorarios Agencia del vendedor: incluidos en el PVP. • Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. • Total estimado con impuestos, notaria y registro: 591.450,02 .

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas a Patio

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Restaurant

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Categoría
- Contemporáneo














SIEMENS


SIEMENS































